

ДБН В.2.2-15-2005 взято с сайта <http://specteh.dn.ua/>

(см. также [Комментарии](#) КиевЗНДІЕП от 6 июня 2006 г., протокол № 2)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ  
УКРАИНЫ

Здания и сооружения

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ДБН В.2.2-15-2005

**РАЗРАБОТАНО:**

ОАО "КиевЗНИИЭП"

(д-р архит. Ю. Г. Репин, д-р архит. В. В. Куцевич - руководители, канд. архит. А. И. Бохонюк, архит. Б. М. Губов, канд. техн. наук В. Ф. Гершкович, инженеры Ю. А. Сиземов, Б. А. Ступаченко, Б. Г. Польшук;

при участии

д-р архит. Л. Н. Ковальского, архитекторов И. И. Чернядьевой, Л.А.Филатовой, Т. Н. Заславец, Э. М. Москалёвой);

При участии:

УкрНИИПрограждансельстроя (канд. архит. С. Г. Буравченко, Т. Н. Штейнгель);

Института гигиены и медицинской экологии им. А.Н.Марзеева АМН Украины (д-р мед. наук В.Я.Акименко, канд.мед.наук Н.М.Янко);

Государственного департамента пожарной безопасности МЧС Украины (И. А. Криса, А. А. Евсеенко, А. П. Мартынов, С. В. Мусийчук); УкрНИИ пожарной безопасности МЧС Украины (канд. техн. наук А. А. Сизиков, И. А. Харченко, инж. В. Г. Сокол);

Госстроя Украины (архит. А.П.Авдеенко);

Национального союза архитекторов Украины (архит. Ю.Ф.Худяков); Службы Киевгосэкспертизы (инж. А.М.Карминский, архит. В.Г.Дубок);

ЗАТ "ОТИС" (инж. А.Ф.Соколов);

Львовского Государственного аграрного университета (канд. техн. наук И. М. Добрянский, архит. А. И. Колодрубская)

**СОГЛАСОВАНО:**

Министерством здравоохранения Украины (письмо № 05.03.02-07/30603 от 29.07.2004 г.)

Государственным департаментом пожарной безопасности МЧС Украины (письмо № 21/3/2234 от 06.07.2004 г.)

Госжилкоммунхозом Украины (письмо № 4/3-888 от 13.05.2004 г.)

**ВНЕСЕНО**

**И ПОДГОТОВЛЕНО**

**К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Управлением архитектурно-конструктивных и инженерных систем зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Госстроя Украины

**УТВЕРЖДЕНО:**

Введено в действие приказом Госстроя Украины от 28 сентября 2005г. № 175.

С введением в действие ДБН В.2.2-15-2005 на территории Украины утрачивают силу СНиП 2.08.01-89 и ДБН 79-92

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ**

**Здания и сооружения.  
Жилые здания.  
Основные положения**

**ДБН В.2.2-15-2005  
Взамен СНиП 2.08.01-89  
ДБН 79-92**

Дата введения 2006-01-01

Настоящие Нормы распространяются на проектирование новых и реконструкцию жилых зданий с отметкой уровня пола верхнего этажа до 73,5 м (как правило, до 25 этажей включительно при высоте этажа 2,8 м): одноквартирные и многоквартирные, в том числе специализированные квартирные жилые здания для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами и общежития.

При проектировании жилых зданий выше 25 этажей следует руководствоваться соответствующими индивидуальными техническими требованиями; состав, порядок их разработки, согласования и утверждения выполняются по рекомендациям Госстроя Украины.

Требования этих Норм являются обязательными для юридических и физических лиц - субъектов предпринимательской деятельности на территории Украины независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

Нормы не регламентируют условия заселения жилища различных форм собственности и владения, а также формы владения нежилыми помещениями, расположенными в жилом доме, которые определяются правовыми, нормативными и методическими документами, действующими на территории Украины.

Настоящие Нормы не распространяются на проектирование инвентарных, мобильных жилых зданий и зданий с временным проживанием.

Перечень нормативных документов, на которые есть ссылки в этих Нормах, приведен в приложении А.

Термины и определения понятий, используемые в настоящих Нормах, приведены в приложении Б.

**1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Проектируемое жилище по уровню комфорта и социальной направленности подразделяют на две категории: I и II (см. приложение Б). Требования настоящих Норм распространяются на обе категории и учитывают мероприятия по обеспечению санитарно-гигиенического благополучия и пожарной безопасности жильцов всех категорий жилья.

1.2 При реконструкции жилых зданий, кроме требований настоящих Норм, следует учитывать ВСН 61, за исключением зданий - памятников культурного наследия, для которых подготовка документации на проведение работ по реконструкции осуществляется по заданиям государственных органов по охране памятников культурного наследия.

1.3 Проектирование жилых зданий осуществляют с учетом факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями, в том числе пожаром. При расчете зданий на воздействия, вызванные чрезвычайными ситуациями, следует руководствоваться ГОСТ 27751, ДБН В. 1.1 -7.

1.4 Размещение одно- и многоквартирных жилых зданий, связанных с ними хозяйственных построек, технических зданий и сооружений на территории микрорайонов (кварталов) и усадебной застройки, разрывы между ними определяются проектами застройки и выполняются в соответствии с требованиями ДБН Б 2.4-1, ДБН 360 и ДержСанПН 173.

1.5 В случае размещения в первом этаже многоквартирных жилых зданий встроенных нежилых помещений массового посещения (магазины, административные помещения и т.п.) подходы и подъезды к ним не должны препятствовать подъезду к каждому входу жилого здания пожарных, санитарных машин и передвижной техники коммунальных служб.

1.6 Порядок подсчета площади квартиры в жилом здании и общежитии, площади жилого здания, площади помещений, площади застройки, строительного объема, этажности жилого здания и перечень обязательных технико-экономических показателей приведен в приложении В.

**2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ****Формирование объемно-планировочной и конструктивной структуры зданий**

2.1 Этажность и протяженность жилых, зданий определяется проектным решением на основании АПЗ.

2.2 Квартирные жилые здания для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами следует про-

ектировать не выше пяти этажей. В других типах жилых зданий квартиры для семей с инвалидами следует размещать в первом этаже. При проектировании специализированных жилых зданий для инвалидов и лиц преклонного возраста, квартир для семей с инвалидами следует также руководствоваться требованиями ВСН 62 и ДБН 363.

2.3 При проектировании протяженных отдельно стоящих зданий и периметральной застройки квартала в них должны быть предусмотрены сквозные проезды для автотранспорта согласно требованиям ДБН 360. Ширина проезда должна быть не менее 3,5 м, высота - не менее 4,25 м. В этих зданиях должны предусматриваться также сквозные проходы на расстоянии не более 100 м.

2.4 При проектировании малоэтажной высокоплотной застройки с внутренним двориком, в который выходит восемь и более квартир, в него должен быть предусмотрен въезд с параметрами, аналогичными указанным в 2.3.

2.5 Размещение жилых помещений в цокольных, подвальных и подземных этажах жилых зданий не допускается.

2.6 При разработке конструктивного решения жилых зданий, возводимых в обычных условиях строительства, следует руководствоваться ДБН В. 1.1-7, СНиП 2.01.01, СНиП 2.01.07, СНиП 2.02.01, СНиП 2.03.01, СНиП П-22, СНиП П-23, СНиП П-25. В особых условиях строительства (сейсмические районы, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.) необходимо дополнительно руководствоваться СНиП 2.02.03, СНиП П-7, ДБН В. 1.1-3, ДБН В. 1.1-5.

2.7 Ограждающие конструкции жилых зданий следует проектировать с применением материалов, удовлетворяющих требования энергосбережения (см. 6.1) и пожарной безопасности в соответствии с ДБН В. 1.1-7.

2.8 Конструктивная система жилых зданий должна быть запроектирована так, чтобы обеспечить ее общую устойчивость при аварийных ненормированных локальных разрушающих нагрузках на отдельные несущие конструкции, как минимум на время, необходимое для эвакуации людей (взрывы разного типа, пожары, падение тяжелых предметов, наезды тяжелого транспорта и т.п.).

#### **Требования к отдельным элементам здания**

2.9 Высота жилых этажей от пола до пола в жилых зданиях должна быть не менее 2,8 м. Высота жилых помещений от пола до потолка - не менее 2,5 м. В районах со среднемесячной температурой июля 21 °С и более высоту жилых этажей необходимо принимать не менее 3,0 м, а высоту жилых помещений - не менее 2,7 м. Высоту внутриквартирных коридоров, санузлов и других подсобных помещений допускается снижать до 2,1 м.

2.10 Ширина коридора в жилых зданиях между лестницами или торцом коридора и лестницей должна быть не менее: при длине коридора, до 40 м - 1,6 м, свыше 40 м - 1,8 м. Ширина галереи должна быть не менее 1,6 м. При этом требования 5.28 ДБН В. 1.1-7 на жилые здания не распространяются.

2.11 Лестничные клетки многоквартирных жилых зданий, за исключением лестничных клеток типов СК2 и Н4, должны располагаться внутри здания у наружных стен.

Выбор типа внеквартирных эвакуационных лестничных клеток производится согласно требованиям раздела 4 настоящих Норм с учетом ДБН В. 1.1-7.

2.12 Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней должно быть не менее трех и не более 18. Наименьшая ширина марша в секционных, коридорных и галерейных жилых зданиях 1,05...1,2 м; наибольший уклон маршей в секционных двухэтажных жилых домах - 1:1,5; трехэтажных и более, а также коридорных и галерейных жилых зданиях - 1:1,75. Марши лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, используемые в технических целях, допускаются шириной 0,9 м, а их уклон - не более 1:1,25.

**Примечание 1.** Ширина лестничного марша определяется, как расстояние между стеной и его ограждением или между его ограждениями. Такая ширина не должна превышать длину проступей.

**Примечание 2.** Ширина лестничной площадки должна быть не менее ширины марша.

**Примечание 3.** При реконструкции зданий допускается сохранение существующих уклона и ширины лестничных маршей и площадок.

В одноквартирных, двухквартирных и сблокированных жилых зданиях высотой до трех этажей ширина марша внутренней лестницы должна быть не менее 0,9 м, а наибольший его уклон - 1:1,25.

2.13 При всех наружных входах в жилые здания следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,4 м. При входах в многоквартирные здания допускается предусматривать помещения с санузлом для дежурного персонала (консьержа/консьержки), кладовую для хранения уборочного инвентаря. Указанные выше помещения (кроме тамбуров) должны располагаться вне лестничных клеток. Размещение спальных мест в помещении дежурного персонала (консьержа/консьержки) не допускает-

ся.

Входные двери в здания должны оборудоваться кодовыми замками, если в соответствии с 5.46 не предусмотрено оборудование их замочно-переговорными устройствами с дистанционным управлением.

2.14 Вход в многоквартирный жилой дом может устраиваться через застекленную веранду. При этом для входа в жилое помещение должно быть не менее трех дверей (в IVB климатической зоне - двух дверей). Допускается устройство двойных дверей, а также размещение главного входа в многоквартирный жилой дом в цокольном этаже. При этом прихожая со ступенями должна быть отапливаемой.

2.15 Помещение электрощитовой устраивается в соответствии с требованиями ПУЭ и ДНАОП 0.00-1.32. В многоэтажных жилых зданиях электрощитовую размещают, как правило, на первом этаже с выходом из неё непосредственно наружу или в поэтажный внеквартирный коридор (холл).

Не допускается размещение электрощитовой смежно с жилыми помещениями, под и над ними. Допускается предусматривать электрощитовую в подземном этаже вблизи входа при условии исключения возможности её затопления и с устройством шумоизоляции ограждающих конструкций.

2.16 Отметка пола помещений при входе в здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Отметку низа оконных проемов помещений квартир первых этажей (за исключением квартир с выходом на приквартирный участок), как правило, принимают не ниже 1,8 м от планировочной отметки земли. Входные лестницы должны дублироваться пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.

2.17 Крыши следует проектировать с организованным водостоком в соответствии с ДБНВ.2.6-14. Допускается предусматривать неорганизованный водосток с крыш одно-, двухэтажных зданий при условии устройства козырьков над входами. При организации наружного водостока должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие образование и падение наледи.

2.18 На крышах жилых зданий следует предусматривать ограждения в соответствии с 6.13 ДБН В. 1.1-7 и ГОСТ 25772. Применение бесчердачных крыш (совмещенных покрытий) допускается в покрытиях мансард, террас в жилых зданиях террасного типа и квартирных зданий с квартирами в двух уровнях на верхних этажах. Технические решения совмещенных покрытий следует предусматривать в соответствии с ДБН В.2.6-14.

2.19 Для зданий с условной высотой выше 26,5 м (как правило, выше девяти этажей) должны быть предусмотрены, а для зданий с условной высотой выше 13,5 м (как правило, выше пяти этажей) рекомендуется предусматривать конструктивные мероприятия для крепления люлек и подвесных подмоостей при проведении ремонта фасадов.

2.20 При разработке объемно-планировочных решений следует учитывать требования по обеспечению доступа персонала ко всем элементам конструкций и оборудования для их периодического осмотра и обслуживания.

### **Квартиры. Уровень их комфорта и параметры**

2.21 Одноквартирный (односемейный) жилой дом и квартиру в многоквартирном жилом здании следует проектировать, исходя из условия их заселения одной семьей.

2.22 В квартирах должны быть предусмотрены такие помещения: жилые комнаты и подсобные помещения - кухня, прихожая, санузлы, внутриквартирные коридоры, встроенные кладовые, антресоли, летние помещения и др.

Типы квартир по количеству жилых комнат и их площади в жилых зданиях II категории следует принимать по таблице 1.

Таблица 1 - Типы квартир и их площади в зависимости от количества жилых комнат

	Количество жилых комнат				
	1	2	3	4	5
Нижний и верхний предел площади квартир, м <sup>2</sup>	30-40	48-58	60-70	74-85	92-98
<b>Примечание 1.</b> Площади квартир даны без учёта площади летних помещений.					
<b>Примечание 2.</b> Площади квартир одноквартирных и заблокированных домов могут быть увеличены на 5 %.					
<b>Примечание 3.</b> С целью унификации конструктивно-планировочных решений многоквартирных зданий допускается увеличивать площадь отдельных типов квартир на 5 %.					

2.23 Уровень комфорта и состав помещений квартир и одноквартирных домов в зданиях жилища I категории определяется заданием на проектирование, при этом нижний предел площади квартир должен быть не ниже соответствующих показателей квартир, приведенных в таблице 1.

2.24 Площадь общей комнаты в однокомнатной квартире должна быть не менее 15 м<sup>2</sup>, в других квартирах - не менее 17 м<sup>2</sup>. Минимальная площадь спальни на одного человека – 10 м<sup>2</sup>, на двоих - 14 м<sup>2</sup>. Минимальная площадь кухни в однокомнатной квартире - 7 м<sup>2</sup>, в двух- и более комнатных - 8 м<sup>2</sup>. Минимальная площадь рабочей комнаты или кабинета - 10 м<sup>2</sup>.

2.25 Жилые комнаты в квартирах II категории не могут быть проходными, за исключением четырех-, пятикомнатных, в которых через общую комнату может предусматриваться вход в одну из спален или рабочую комнату (кабинет).

2.26 В однокомнатных квартирах вместо кухонь допускается предусматривать кухни-ниши при условии их оборудования электроплитами и устройством в них принудительной вентиляции.

2.27 В однокомнатных квартирах допускается совмещенный санузел (ванная, умывальник, унитаз). В двух-, трехкомнатных квартирах обеих категорий следует предусматривать отдельные санузлы (ванная с умывальником и уборная с унитазом и умывальником). В квартирах, где четыре и более комнат, должно быть не менее двух совмещенных санузлов, каждый из которых должен быть оборудован унитазом (уборная с умывальником и унитазом и ванная комната с ванной, умывальником и унитазом).

Минимальные размеры площади санузлов:

- совмещенный санузел (оборудованный ванной, умывальником, унитазом, местом для стиральной машины) - 3,8 м<sup>2</sup>;

- ванная комната (оборудованная ванной, умывальником, местом для стиральной машины) - 3,3 м<sup>2</sup>;

- туалет (уборная, оборудованная унитазом и умывальником) - 1,5 м<sup>2</sup>;

- туалет (уборная, оборудованная унитазом без умывальника) - 1,2 м<sup>2</sup>.

2.28 Не допускается размещение уборной и ванной (или душевой) над жилыми комнатами и кухнями. Эти помещения допускается размещать над кухней квартир, расположенных в двух уровнях. Не допускается крепление приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

2.29 В сельских населенных пунктах допускается строительство жилых домов до двух этажей (не считая цокольного) с неканализованными уборными типа "люфт-клозет" или биотуалетом. Помещение должно иметь естественное освещение и проветривание. Во IIВ и IIIВ климатических зонах неканализованные уборные допускается размещать в отапливаемой части жилого дома со входом через тамбур-шлюз глубиной не менее 1 м. В IIIБ и IVВ климатических зонах устройство "люфт-клозетов" в отапливаемой части жилого дома не допускается.

2.30 Ширина подсобных помещений квартир должна быть не менее: кухни - 1,8 м, прихожей - 1,5 м, коридоров, ведущих в жилые комнаты, - 1,1 м.

2.31 Кухни, оборудованные газовыми водонагревателями, должны быть обеспечены притоком воздуха через форточки или зарешеченные отверстия площадью не менее 0,02 м, размещаемые в нижней части двери, у пола.

2.32 Места расположения балконов и лоджий многоэтажных жилых зданий определяются проектным решением с учетом требований 3.3. В случае их остекления необходимо руководствоваться требованиями 3.7 и 4.10 настоящих Норм.

2.33 С целью недопущения проникновения посторонних лиц в квартиры, расположенные на первом этаже, окна и лоджии в них могут быть защищены металлическими решетками, открывающимися изнутри, при условии обеспечения нормируемых значений коэффициента естественной освещенности и условий эвакуации из помещений.

2.34 Входные двери в квартиры, а также элементы крепления и запирающие должны быть усиленной конструкции с уплотнениями в притворах согласно ДСТУ Б В.2.6-11. Входные двери квартир должны иметь огнестойкость не менее Е1 30 для зданий I, II, III степеней огнестойкости, не менее Е1 15 - для зданий IIIа, IIIб, IV, IVа степеней огнестойкости (для зданий V степени огнестойкости - не нормируется). Двери квартир в открытом положении не должны уменьшать расчетную ширину лестничных площадок и маршей.

2.35 Из каждой квартиры одно-, двухэтажных отдельно стоящих и заблокированных жилых домов рекомендуется, а из квартир первого этажа многоэтажных жилых зданий допускается предусматривать дополнительный выход на приквартирный участок.

**Специализированное жилище для лиц преклонного возраста, инвалидов и общежития**

2.36 Специализированное жилище для лиц преклонного возраста необходимо располагать в жилых домах с обслуживанием и обособленных домах-интернатах, проектируемых по специальным нормам в соответствии с требованиями ДБН 363 и ВСН 62.

Специализированное жилище для инвалидов может располагаться в домах-интернатах, специализированных жилых зданиях для семей с инвалидами или в первом этаже многоквартирного жилого здания обычного типа.

2.37 Одно-, двухкомнатные квартиры для лиц преклонного возраста должны иметь общую площадь, не менее указанной в таблице 1 с возможным увеличением на 5 %.

Площадь квартир для семей с инвалидами должна быть увеличена на 10...12 м<sup>2</sup> против показателей, указанных в таблице 1.

2.38 В зданиях с квартирами для лиц преклонного возраста и инвалидов в коридорах, при входе в здание, подходе к лифту и мусоропроводу не должно быть ступеней и порогов. В этих случаях следует предусматривать пандусы шириной не менее 1,2 м с уклоном не более 1:20 или подъемники. Ширина внеквартирных коридоров должна быть не менее 1,8 м, дверей - не менее 0,9 м. При входах в здание следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,5 м.

2.39 В квартирах для лиц преклонного возраста и инвалидов устройство лоджий или балконов обязательно. Их ширина для инвалидов должна быть не менее 1,5 м.

В квартирах для семей с инвалидами-колясочниками ширина подсобных помещений должна быть не менее: кухни - 2,3 м при одностороннем и 2,9 м при двухстороннем или угловом размещении оборудования; прихожей - 1,6 м (с возможностью хранения кресла-коляски); внутри-квартирных коридоров - 1,15 м; размеры в плане ванной комнаты или совмещенного санузла - 2,3 м x 2,3 м, уборной с умывальником - 1,6 м x 2,2 м; уборной без умывальника - 1,2 м x 1,6 м.

2.40 В специализированных квартирных домах для лиц преклонного возраста и инвалидов следует предусматривать центры общественного, социального и медицинского обслуживания, помещения административно-хозяйственного назначения и другие общей площадью из расчета от 4,2 м<sup>2</sup> до 5,2 м<sup>2</sup> на одного человека, в зависимости от их вместимости. Состав и площади этих помещений определяются заданием на проектирование.

2.41 При необходимости допускается проектировать общежития для рабочих и служащих. Общежития для учащейся молодежи должны быть вместимостью не более 500 чел. Комплекс общежитии вместимостью более 500 чел. допускается размещать в студенческих городках при крупных учебных заведениях.

2.42 Жилые ячейки для семейной молодежи могут быть предусмотрены в составе общежитий, вместимость которых проектируется согласно заданию на проектирование.

2.43 Жилые комнаты общежитий проектируют из расчета заселения не более трех человек при площади не менее 8 м<sup>2</sup> на каждого проживающего, а для аспирантов - на одного-двух человек при площади не менее 10 м<sup>2</sup> на каждого. Комнаты следует оборудовать встроенными шкафами площадью не менее 0,6 м<sup>2</sup> на каждого проживающего.

2.44 Жилые комнаты общежитий, как правило, группируют с подсобными помещениями (кухнями или кухнями-нишами, прихожими, санузлами) в жилые ячейки вместимостью не более чем на 10 чел., в общежитиях для аспирантов - не более чем на шесть человек.

2.45 Кухни и кухни-ниши общежитии следует проектировать из расчета: на два-пять человек - не менее 8 м<sup>2</sup>, на шесть человек и более - по норме площади 1,5 м<sup>2</sup> на человека. При устройстве в общежитиях кухонь-ниш необходимо учитывать требования 2.26 и 3.4 настоящих Норм.

2.46 Оборудование санузлов в общежитиях для одиночек следует проектировать из расчета один душ или ванна, один умывальник и один унитаз не более чем на четыре-шесть человек, а в ячейках общежитий для семейной молодежи - один душ или ванна, один унитаз и один умывальник не более чем на три человека.

2.47 В общежитиях следует предусматривать помещения общественного назначения: для культурно-массовых мероприятий, учебных и спортивных занятий, отдыха, общественного питания, медицинского и бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения, определяемых заданием на проектирование. Площадь помещений общественного назначения на одного человека должна быть не менее 3,0 м<sup>2</sup>.

2.48 Для слушателей специализированных учебных заведений и курсов состав и площади жилых ячеек и подсобных помещений общежитии определяются заданием на проектирование, none ниже указанных в 2.43 - 2.47.

**Нежилые этажи (помещения)**

2.49 Высоту помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, допускается принимать равной высоте жилых помещений, кроме помещений, в которых по условиям размещения оборудования должна быть высота не менее 3 м от пола до потолка.

В первом, втором и цокольном этажах жилых зданий допускается размещать помещения: административные, для магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделений связи общей площадью не более 700 м<sup>2</sup>, банков, магазинов и киосков по продаже прессы, поликлиник, женских консультаций, рентгено-стоматологических кабинетов (при обеспечении требований НРБУ); раздаточных пунктов молочных кухонь, юридических консультаций и нотариальных контор, загсов, филиалов библиотек, выставочных залов, контор жилищно-эксплуатационных организаций, физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 м<sup>2</sup>, культурно-массовой работы с населением (для проведения лекций, собраний, библиотек-читален, комнат для индивидуальных занятий, работы кружков, приема граждан депутатами и т.д.), детских художественных школ, центров социальной защиты населения, центров занятости населения базового уровня до 50 посетителей и до 15 сотрудников центров, а также групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа). Не допускается размещение в жилых зданиях:

а) предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общежития) и домовых кухонь производительностью более 500 обедов в день;

б) пунктов приема стеклотары, а также магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м<sup>2</sup>;

в) специализированных учреждений и предприятий, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки и квартир с повышением сверх допустимых уровней шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения;

г) специализированных магазинов строительных, смазочных и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов по продаже взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;

д) предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов расчетной площадью до 300 м<sup>2</sup>);

е) мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви расчетной площадью свыше 100 м<sup>2</sup>;

ж) бань и саун (бань сухого жара), прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);

з) автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м<sup>2</sup>;

и) общественных уборных;

к) похоронных бюро.

В жилых зданиях допускается размещение на верхнем жилом этаже (в том числе мансардном) творческих мастерских художников и архитекторов, при этом выход в лестничную клетку жилой части здания следует предусматривать через противопожарный тамбур-шлюз 1-го типа.

Сообщение лифтовых шахт с таким этажом допускается предусматривать через противопожарный тамбур-шлюз 1-го типа.

2.51 В подвальных, цокольных и на первом этажах жилых зданий допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных гаражей для многоквартирных жилых зданий и стоянок для машин и мотоциклов, принадлежащих жильцам многоквартирных жилых зданий, согласно требованиям ДБН 360, ДБН В.2.2-9 и других соответствующих нормативных документов. Эти требования не распространяются на многоквартирные жилые дома с гаражами площадью до 40 м<sup>2</sup>.

2.52 Встроенные помещения для размещения в них предприятий и учреждений общественного назначения должны проектироваться в соответствии с действующими строительными нормами на эти учреждения (ДБН В.2.2-3, ДБН В.2.2-4, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-10, ДБН В.2.2-11, ДБН В.2.2-13, СНиП 2.09.04, ВСН 45, ВСН 54, ВСН 62, ВБН В.2.2-ЦЗН, СН 512).

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять:

с торцов жилых зданий, не имеющих окон;

из подземных туннелей; со стороны магистралей при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м<sup>2</sup>.

2.53 Помещения общественного назначения, кроме помещений общественного назначения об-



щежитий и жилых домов для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами, должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Несущие конструкции совмещенного покрытия встроенно-пристроенной части жилого здания должны иметь огнестойкость не менее RE 45 (для плит, настилов, пролетов) и не менее R 45 (для балок, ферм, арок, рам), а также группу по пределу распространения огня М0. Уровень кровли встроенно-пристроенной части здания не должен превышать отметки пола выше расположенных жилых помещений основной части здания. Материалы покрытия должны иметь показатели пожарной опасности не выше чем Г1 (для утеплителя); РП 1 (для поверхностных слоев конструкций кровли). Покрытие должно иметь защитный слой, предохраняющий от солнечного перегрева.

2.55 Инженерные коммуникации помещений общественного назначения, проходящие через жилую часть, или жилой части, проходящие через встроенные помещения, должны быть проложены в самостоятельных шахтах, огражденных противопожарными перегородками 1-готипа.

2.56 Высота помещений, расположенных в подземных, подвальных и цокольных этажах, не предназначенных для размещения в них помещений по 2.50, а также технических подполий от уровня пола до низа плиты перекрытия должна быть не менее 1,9 м; при размещении в них индивидуальных тепловых пунктов - не менее 2,2 м, при размещении гаражей и стоянок для автомашин и мотоциклов, принадлежащих жильцам, - согласно ВСН 01.

2.57 Высота технических этажей определяется в каждом отдельном случае в зависимости от вида оборудования и коммуникаций, располагаемых в объеме технического этажа с учетом условий их эксплуатации.

2.58 При расположении нежилых помещений в жилых зданиях, когда такие помещения занимают весь этаж или несколько нижних этажей, последние рекомендуется отделять от жилых техническими этажами.

2.59 В отдельных жилых зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны, следует проектировать помещения двойного назначения в соответствии с указаниями ДБН В.2.2-5.

2.60 В сельских многоквартирных жилых зданиях возможно предусматривать встроенно - пристроенные помещения для индивидуальной трудовой деятельности, обеспечивающие сельскохозяйственную деятельность (приготовление кормов для животных, починка средств земледелия), обработку и реализацию сельскохозяйственной продукции (хранение, консервирование, упаковка и т.п.), рабочие места для народных промыслов (ткачество, ковроделие, вышивка, гончарство, кузнечество, резьба по дереву и т.п.), а также торговых и обслуживающих услуг, отмеченных выше, придерживаясь соответствующих нормативных требований. Хозяйственные и бытовые помещения, кроме помещений для содержания скота и птицы, допускается размещать в цокольных и подвальных этажах. Разрешается размещение погреба под хозяйственными постройками, где не содержатся скот и птица.

2.61 На эксплуатируемых кровлях жилых зданий, кровлях встроенно-пристроенных и пристроенных предприятий общественного назначения, а также при входной зоне, в летних внеквартирных помещениях, в соединительных элементах между жилыми зданиями (в том числе открытых переходах) и открытых нежилых этажах (первом и промежуточных) жилых зданий допускается предусматривать для жителей дома площадки: спортивные, для отдыха взрослых (озелененные), солярии, сушилки белья, чистки вещей, мебели и одежды. При этом следует обеспечивать необходимые технологические, санитарно-гигиенические требования, меры безопасности (устройство ограждений и применение мероприятий по защите вентиляционных выпусков, в том числе противодымных установок), а в части противопожарных требований – без устройства дополнительного покрытия над эксплуатируемыми кровлями.

Строительные материалы, которые применяются для эксплуатируемых кровель, должны иметь показатели пожарной опасности не выше чем Г1 (для утеплителя); В 1, РП1 (для поверхностных слоев конструкций кровель).

2.62 Допускается устройство одного эвакуационного выхода из помещений учреждений общественного назначения из первого, второго и цокольного, подвального и подземного этажей при соблюдении требований 5.13 ДБН В.1.1-7 и 4.15, 4.16 ДБН В.2.2-9.

2.63 Двери выходов из технических этажей, выхода на кровлю, а также электрощитовых, вентиляционных камер, кладовых горючих материалов должны быть противопожарными 2-го типа для зданий 1-II степеней огнестойкости, 3-го типа - для зданий других степеней огнестойкости, за исключением V.

2.64 Для вентиляции холодного чердака следует предусматривать в наружных стенах с каждой стороны здания отверстия суммарной площадью не менее 1/500, а в IIIБ, IIIВ и IVВ климатических зонах - не менее 1/50 площади чердачного перекрытия.

### 3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1 Выполнение санитарно-гигиенических требований при проектировании жилища осуществляется в соответствии с условиями физико-географического районирования территории Украины и включает в себя требования к инсоляции, естественному освещению, проветриванию, ионизации и микроклимату помещений жилых зданий, защите их от шума, вибрации, электромагнитного и радиоактивного излучения согласно СанПиН 2605, ДСП 201, ДСН 3.3.6.042, СанПиН 3077, ДСН 3.3.6.037, СН 4948, СанПиН 1304, СанПиН 2152, ДержСанПІН 3.3.2-007, ДержСанПІН 239, СанПиН 42-121-4719, СанПиН 42-123-5777, СанПиН 5781.

3.2 Продолжительность инсоляции, соответствующая ДБН 360, должна быть обеспечена: в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной комнате; в четырех- и пятикомнатных - не менее чем в двух комнатах; в шести- и более комнатных - не менее чем в трех комнатах; в одно-, двухкомнатных квартирах для лиц преклонного возраста - не менее чем в одной из жилых комнат. В общежитиях должны инсолироваться не менее 60 % жилых комнат.

3.3 Летние помещения жилых зданий не должны ухудшать инсоляцию квартир. В связи с этим не допускается проектировать лоджии перед комнатами, которые являются расчетными по условиям обеспечения нормируемой инсоляции квартиры. В случаях проектирования балконов перед такими комнатами их следует располагать смещенными относительно окон: в комнатах восточной и западной ориентации - в северном направлении, в комнатах южной ориентации - в любом направлении.

3.4 Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, входные тамбуры в здания, лестничные клетки и общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа, а также помещения общественного назначения в общежитиях и жилых домах для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами. Отношение площади световых проемов жилых комнат и кухонь к площади пола этих помещений должно быть в пределах от 1:5,5 до 1:8. Для мансардных этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1:10. Уточнение геометрических параметров световых проемов следует производить на основе расчета коэффициента естественной освещенности согласно СНиП II-4.

**Примечание 1.** Допускается проектировать без естественного освещения:

- а) кухни-ниши при условии их оборудования электроплитами и устройства принудительной вытяжной вентиляции;
- б) внеквартирные поэтажные коридоры в зданиях секционного типа с центрально расположенным лестнично-лифтовым узлом;
- в) тамбуры в одноквартирных и сблокированных жилых домах, а также ведущие непосредственно в квартиры;
- г) внутриквартирные лестницы и лестничные клетки одноквартирных и сблокированных домов.

**Примечание 2.** Естественное освещение рабочих помещений для слабовидящих инвалидов, работающих на дому, проектируют по специальному заданию.

3.5 В жилых зданиях коридорного типа длина общих коридоров не должна превышать при освещении через световые проемы в наружных стенах с одного торца - 24 м, с двух торцов - 48 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительно естественное освещение через световые карманы. Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и световым проемом в конце коридора - не более 30 м. Ширина светового кармана должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора). Допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе стороны лестничной клетки, вторым светом через двери, ведущие в эту лестничную клетку, остекленные армированным стеклом. Коридоры в домах-интернатах для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами должны иметь естественное освещение через окна в наружных стенах зданий при длине коридора более 10 м. Расстояние между двумя световыми карманами в таких зданиях должно быть не более 16 м.

3.6 Помещения, имеющие естественное освещение, должны быть обеспечены проветриванием через створки окон, форточки или другие устройства в соответствии с 5.23.

3.7 Допускается остекление летних помещений при кухнях и жилых комнатах при условии обеспечения в них нормируемого коэффициента естественной освещенности и воздухообмена квартир.

3.8 В зданиях, проектируемых для ШБ, ШВ и IVB климатических зон, квартиры должны быть обеспечены сквозным или угловым проветриванием, допускается также вертикальное (через шахты) проветривание. В секционных зданиях, проектируемых для ШБ и ШВ климатических зон, допускается проветривание односторонне расположенных одно- и двухкомнатных квартир через боковые проемы эркеров, ризалитов или другие внеквартирные проветриваемые помещения. В зданиях коридорного типа допускается проветривание одно- и двухкомнатных квартир через общие коридоры длиной

не более 24 м, имеющие прямое естественное освещение и сквозное или угловое проветривание.

3.9 При проектировании жилых зданий предусматривают меры по шумовибропоглощению, которые должны отвечать требованиям СНиП II-12, касающимся жилых помещений.

В случае размещения жилых зданий на городских магистральных улицах они должны предусматриваться шумозащитными, с расположением квартир или спальных комнат в сторону, противоположную магистрали. В таких зданиях допускается ориентация на сторону шума одной общей комнаты в квартирах с числом жилых комнат три и более.

В указанных комнатах следует предусматривать конструктивно-технические средства шумозащиты, снижающие в режиме проветривания уровень проникающего шума до нормативных значений.

Допустимые уровни шума, создаваемого в помещениях зданий системами вентиляции и другим инженерно-техническим оборудованием (лифты, насосы, электродвигатели, трансформаторы и т.п.), следует принимать на 5 дБА ниже (поправка минус 5 дБА) соответствующих гигиенических нормативов.

3.10 При размещении нового строительства в существующей застройке или реконструкции зданий следует обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов по инсоляции, естественному освещению и защите от шума для окружающих зданий. Это условие является обязательным и при изменении габаритов существующего здания.

3.11 При проектировании элементов конструкций, их соединений, а также вентиляционных решеток следует обеспечивать условия по защите помещений квартир от проникновения паразитирующих животных и насекомых.

3.12 Строительные и отделочные материалы, в том числе материалы, используемые для изготовления встроенной мебели, систем горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, применяемые в жилых зданиях, должны обеспечивать в них гигиенические требования в соответствии с действующим законодательством.

3.13 Здания должны быть защищены от ионизирующего излучения радионуклидов согласно требованиям раздела 8 НРБУ с учетом ДБН В.1.4-1.01 и ДБН В. 1.4-2.01.

3.14 Эффективная удельная активность природных радионуклидов в материалах, используемых в строящихся и реконструируемых жилых зданиях, не должна превышать 370 Бк/кг.

Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность радона-222 в воздухе помещений вновь строящихся и реконструируемых жилых зданий не должна превышать 50 Бк/м<sup>3</sup>, а в эксплуатируемых зданиях - 100 Бк/м<sup>3</sup>.

Мощность поглощенной в воздухе дозы (МПД) гамма-излучения в помещениях жилых зданий, которые вводятся в эксплуатацию, не должна превышать 73 пГр/с (30 мкР/ч), а в эксплуатируемых - 122 пГр/с (50 мкР/ч).

#### 4 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

4.1 При проектировании жилых зданий следует выполнять требования, изложенные в ДБН В. 1.1-7, а также требования данного раздела.

4.2 Площадь этажа (в пределах противопожарного отсека) в зависимости от степени огнестойкости и этажности зданий должна быть не более указанной в таблице 2.

Таблица 2 - Нормируемая площадь этажа в зависимости от степени огнестойкости и этажности зданий

Степень огнестойкости здания	Наибольшее число этажей	Наибольшая площадь этажа (в пределах противопожарного отсека), м <sup>2</sup>
I	25	2200
II	10	2200
III	5	1800
IV, IIIб	1	1400
IV, IIIб	2	1000
V, IIIа, IVа	1	1000
V	2	800

В жилых зданиях I степени огнестойкости межсекционные несущие стены в пределах противопожарного отсека и перегородки, отделяющие общие коридоры от других помещений, должны иметь предел огнестойкости не менее E1 60. В жилых зданиях II и III степеней огнестойкости указанные стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости E1 45.

Степень огнестойкости жилых домов для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами должна быть не ниже II, за исключением индивидуальных и двухэтажных (включая мансардный этаж) заблокированных жилых домов.

В жилых зданиях IIIа и IVа степеней огнестойкости несущие элементы стального каркаса и его узлы внутри помещений должны быть защищены строительными теплоизоляционными материалами, которые обеспечивают требуемый предел огнестойкости.

4.3 Межквартирные ненесущие стены и перегородки в зданиях I степени огнестойкости должны иметь предел огнестойкости E1 60, а в зданиях II и III степеней огнестойкости - E1 45, группу по пределу распространения огня - MO. В зданиях III степени огнестойкости допускается предусматривать межквартирные перегородки группы M1.

Межкомнатные (шкафные, сборно-разборные, с дверными проемами и раздвижные) перегородки в зданиях всех степеней огнестойкости допускается проектировать из горючих материалов.

4.4 В зданиях I, II и III степеней огнестойкости для мансардного этажа следует принимать предел огнестойкости несущих конструкций и межсекционных перегородок не менее RE1 45 и E1 45 соответственно, а группу по пределу распространения огня - MO.

Материалы, применяемые в кровле мансардного этажа, должны иметь показатели пожарной опасности не выше чем Г1 (для утеплителя), РП1, В1 (для поверхностных слоев конструкций кровель), а деревянная обрешетка мансардного этажа должна быть обработана средствами огнезащиты, обеспечивающими I группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ 16363.

4.5 Предел огнестойкости и группа по пределу распространения огня для конструкций галерей в галерейных домах должны соответствовать значениям, принятым для перекрытий.

4.6 Наибольшие расстояния от дверей квартир и комнат общежитий до выхода в лестничную клетку или наружу следует принимать по таблице 3.

Таблица 3 - Наибольшее расстояние от дверей квартир и комнат общежитий до выхода в лестничную клетку или наружу

Степень огнестойкости здания	Наибольшее расстояние от дверей квартиры или комнаты в общежитии до выхода, м	
	при расположении между лестничными клетками или наружными выходами	при выходе в тупиковый коридор или галерею
I	40	25
II	40	25
III	30	20
IIIб, IV	25	15
IIIа, IVа, V	20	10

**Примечание.** Расстояние от дверей квартир или комнаты в общежитии до лестничной клетки определяется по коридору от дверей выхода из квартиры (дверей комнаты в общежитии) до двери лестничной клетки, а для лестничных клеток типа Н1 - до двери выхода на воздушную зону этой лестничной клетки, для лестничных клеток типа Н4 - до двери выхода в противопожарный тамбур-шлюз этой лестничной клетки

4.7 В жилых зданиях коридорного типа и общежитиях коридоры следует разделять противопожарными перегородками на участки, длина которых устанавливается СНиП 2.04.05, но не более 30 м одна от другой и от торцов коридоров. Типы противопожарных перегородок определяются в соответствии с 5.26 ДБН В.1.1-7.

4.8 В жилых зданиях секционного типа I и II степеней огнестойкости условной высотой до 9 м включительно допускается устраивать лестничные клетки типа СК2, проектируемые в соответствии с 5.47 ДБН В.1.1-7. При этом, начиная со второго этажа и выше, следует предусматривать в каждой квартире второй эвакуационный выход в соответствии с 4.10,а) и 4.10,б) настоящих Норм, а также просвет между маршами не менее 0,7 м или световую шахту на всю высоту лестничной клетки площадью горизонтального сечения не менее 2 м<sup>2</sup>.

4.9 Двери лестничных клеток (кроме лестничных клеток типа Н4), тамбуров при лестничных клетках типа Н2 (см. 4.14) и двери квартир, выходящие непосредственно в лестничные клетки, должны быть глухими либо с армированным стеклом, оборудованы устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

4.10 В жилых зданиях секционного типа с условной высотой не более чем 26,5 м включительно квартиры могут иметь выход в одну лестничную клетку типа СК1.

С третьего этажа и выше таких зданий следует проектировать второй эвакуационный выход, в

качестве которого может быть принят:

а) выход с балконов (лоджий) квартир или непосредственно из квартир через дверь на наружную металлическую маршевую лестницу, которая ведет до отметки пола третьего этажа и имеет уклон не более  $80^\circ$ , ширину маршей и площадок не менее 0,6 м, высоту ограждения не менее 1,2 м. Двери выхода на вышеуказанную лестницу должны отвечать требованиям, предъявляемым ко входным дверям квартир (кроме требований к огнестойкости дверей);

б) выход из каждой квартиры на площадку, устраиваемую вдоль наружной стены здания с глухим простенком шириной не менее 1,2 м, между торцом площадки и проемом, выходящим на площадку, или не менее 1,6 м между проемами. Выход из квартиры или остекленных балконов (лоджий) на такую площадку следует предусматривать через дверь. Площадка должна быть шириной не менее 1,2 м, иметь ограждение высотой не менее 1,2 м. На таких площадках допускается устанавливать наружные блоки кондиционеров квартир;

в) выход на лестницу типа СЗ, которая устраивается в торце коридора либо в любой его части и ведет до отметки пола второго этажа, минуя лестнично-лифтовой узел; при этом в секциях с количеством квартир на этаже более четырех необходимо устраивать в квартирах на три комнаты и более выход в соответствии с 4.10,б).

**Примечание 1.** Указанные в 4.10, а) лестницы и в 4.10, б) площадки не учитываются при определении общей площади квартир в соответствии с приложением В настоящих Норм.

**Примечание 2.** Указанными в 4.10, б) площадками могут служить части балконов, лоджий, террас без остекления.

4.11 В жилых зданиях допускается устройство квартир в двух и более уровнях (этажах). Для таких квартир допускается устройство выхода на лестничные клетки здания через один этаж, который может быть организован на первом (нижнем) или на втором уровне (этаже) квартиры. При этом этаж, не имеющий непосредственного выхода в лестничную клетку здания, должен быть обеспечен эвакуационным выходом в соответствии с 4.10 настоящих Норм.

Допускается устройство внутриквартирных лестниц с винтовыми или забежными ступенями, при этом ширина проступи в середине ступени должна быть не менее 18 см. Допускается предусматривать внутриквартирные лестницы деревянными.

4.12 В жилых зданиях коридорного и галерейного типа с условной высотой до 26,5 м включительно при общей площади квартир на этаже  $500 \text{ м}^2$  и более общие коридоры (галереи) должны иметь выходы не менее чем на две обычные лестничные клетки типа СК1.

При общей площади квартир на этаже менее  $500 \text{ м}^2$  допускается выход на одну обычную лестничную клетку типа СК1. При этом в торцах коридора (галереи) следует предусматривать выходы на наружные лестницы типа СЗ.

При размещении лестничной клетки типа СК1 в торце здания допускается, при соблюдении требований 4.6 настоящих Норм, устройство одной лестницы типа СЗ в противоположном торце коридора (галереи).

В двухэтажных общежитиях V и IIIб степеней огнестойкости лестницы типа СЗ должны вести до отметки пола первого этажа.

**Примечание.** Общая площадь квартир на этаже, которая указана в этом пункте и пунктах 4.13, 4.14, может быть увеличена до  $600 \text{ м}^2$  при условии количества квартир на этаже не более четырех.

4.13 В жилых зданиях с условной высотой более 26,5 м при общей площади квартир на этаже менее  $500 \text{ м}^2$  квартиры могут иметь выход в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н1. При этом в зданиях секционного типа для всех квартир и помещений общего пользования общежитий, расположенных на третьем этаже и выше, следует предусматривать второй эвакуационный выход в соответствии с 4.10, а в зданиях коридорного типа – дополнительные выходы в торцах коридора на наружные лестницы типа СЗ, ведущие до отметки пола второго этажа.

При размещении незадымляемой лестничной клетки типа Н1 в торце коридора здания допускается устройство одной лестницы типа СЗ в противоположном торце коридора при соблюдении требований 4.6 настоящих Норм.

4.14 В жилых зданиях с условной высотой более 26,5 м при общей площади квартир на этаже  $500 \text{ м}^2$  и более следует предусматривать не менее двух незадымляемых лестничных клеток; не менее 50 % из них должны быть типа Н1, остальные лестничные клетки допускается проектировать типов Н2 или Н4. Незадымляемые лестничные клетки в пределах первого этажа должны иметь выходы непосредственно наружу.

Допускается устраивать выход наружу из незадымляемой лестничной клетки типа Н1 через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров в соответствии с требованиями 5.32 и 5.44 ДБН В.1.1-7. При этом сообщение лестничной клетки с вестибюлем должно устраиваться аналогично другим

этажам через воздушную зону. Допускается заполнение проема воздушной зоны на первом этаже металлической решеткой. Сообщение незадымляемых лестничных клеток типов Н2, Н4 с вестибюлем устраивается в соответствии с требованиями 5.44 ДБН В. 1.1-7.

На путях эвакуации от двери квартиры до лестничной клетки типа Н2 следует предусматривать не менее двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных дверей. При этом, при лестничной клетке типа Н2 следует предусматривать тамбур. Двери тамбура выполняются в соответствии с 4.9 настоящих Норм.

4.15 Ограждения балконов и лоджий в зданиях высотой три этажа и более должны выполняться из негорючих материалов.

Не допускается устройство решеток и остекление балконов, лоджий и галерей, используемых в качестве наружных воздушных зон при незадымляемых лестничных клетках типа Н1, и наружных площадок, устраиваемых в соответствии с 4.10, на вышеуказанных балконах, лоджиях, галереях.

4.16 Удаление дыма из поэтажных коридоров в зданиях с незадымляемыми лестничными клетками следует предусматривать через специальные шахты с принудительной вытяжкой и клапанами, устраиваемыми на каждом этаже из расчета одна шахта на 30 м длины коридора.

Для каждой шахты дымоудаления следует предусматривать автономный вентилятор. Шахты дымоудаления должны быть из негорючих материалов и иметь предел огнестойкости не менее REI 60 (для стен), EI 60 (для перегородок, устанавливаемых на перекрытиях огнестойкостью REI 60).

**Примечание.** В зданиях секционного типа с условной высотой до 26,5 м из коридоров длиной свыше 12 м, не обеспеченных естественным освещением по 3.5, следует предусматривать удаление дыма в соответствии с 4.16, 4.18.

4.17 В жилых зданиях с незадымляемыми лестничными клетками для противодымной защиты при пожаре предусматривают подпор наружного воздуха в шахты лифтов, подавая в верхнюю часть каждой шахты наружный воздух в объеме, который следует рассчитывать с учетом нормативной величины избыточного давления согласно СНиП 2.04.05.

Кроме того, в зданиях с противопожарными тамбур-шлюзами при лифтах для транспортирования пожарных подразделений при пожаре следует обеспечивать подпор наружного воздуха в тамбур-шлюз этажа задымления, а в зданиях с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 - в верхнюю зону каждого отсека этих лестничных клеток. Воздух, обеспечивающий подпор, следует подавать каналами с пределом огнестойкости по 4.16 настоящих Норм.

4.18 Вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления должны быть расположены в отдельных помещениях вентиляционных камер, отгороженных противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Открывание поэтажных клапанов дымоудаления и включение вентиляторов противодымных установок следует предусматривать автоматическими от двух извещателей пожарной сигнализации, установленных в прихожих квартир, комнатах общежитий и помещениях культурно-бытового обслуживания, а также дистанционными от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

Сигналы о включении (срабатывании) систем дымоудаления и подпора воздуха должны передаваться на объединенный диспетчерский пульт и в помещение дежурного персонала (консьержа/консьержки) при его наличии в здании. Формирование указанных сигналов должно осуществляться путем контроля открытого положения каждого приемного клапана системы подпора воздуха и срабатывания пускателя вентилятора системы дымоудаления.

4.19 Требования 4.12, 4.13, 4.16, 4.17 не распространяются на существующие здания высотой 9 этажей (10 этажей зданий секционного типа для крупных и крупнейших городов), надстраиваемые мансардным этажом. При этом мансардный этаж должен быть обеспечен вторым эвакуационным выходом в соответствии с требованиями 4.10.

4.20 В зданиях высотой три этажа и более выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья не должны сообщаться с лестничными клетками жилой части здания, а должны устраиваться непосредственно наружу. Выходы наружу из таких этажей и технического подполья следует устраивать в соответствии с ДБН В. 1.1-7. В зданиях до пяти этажей включительно эти выходы допускается устраивать через общие лестничные клетки жилой части здания с отдельным выходом наружу, который отделяется от жилой части лестничной клетки сплошной противопожарной перегородкой 1-го типа на высоту одного этажа.

Технические, подвальные и цокольные этажи следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки площадью не более 500 м<sup>2</sup> в несекционных жилых домах, а в секционных - по секциям. В каждом отсеке или секции подвальных и цокольных этажей должно быть не менее двух окон (люков) размером 0,9 x 1,2 м.

Из технических этажей, расположенных в средней части здания, и технических чердаков следует

предусматривать выходы через общие лестничные клетки. Сообщение таких этажей с незадымляемыми лестничными клетками типа Н1 следует устраивать через воздушную зону, типа Н2 - через противопожарные двери 2-го типа, типа Н4 - через противопожарный тамбур-шлюз 1-го типа.

4.21 В зданиях I-II степеней огнестойкости (высотой до пяти этажей включительно), а также в зданиях III и IV степеней огнестойкости в подвальных и цокольных этажах допускается размещать хозяйственные (внеквартирные) кладовые.

При этом вышеуказанные этажи должны быть отделены от жилых этажей противопожарными перекрытиями и 2-го типа (в зданиях I и II степеней огнестойкости), перекрытиями 3-го типа (в зданиях III, IV степеней огнестойкости), иметь эвакуационные выходы и окна согласно ДБН В. 1.1-7, оборудованы самостоятельным дымоудалением, пожарной сигнализацией с выводом сигнала о ее срабатывании на объединенный диспетчерский пульт.

Перегородки между хозяйственными кладовыми в пределах противопожарных отсеков допускается проектировать с ненормируемым пределом огнестойкости и группы по пределу распространения огня М0.

4.22 Помещения общественного назначения, расположенные в жилых зданиях (в соответствии с 2.50 настоящих Норм), кроме многоквартирных и сблокированных домов, следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов.

4.23 Кабели и провода должны быть стойкими к распространению пламени. Кабели и провода, которые проложены в объемах лестничных клеток и коридоров, также должны изготавливаться из материалов, имеющих умеренную дымообразующую способность, малоопасных по токсичности продуктов горения по ГОСТ 12.1.044 (группы Д2, Т1 по ДБН В.1.1-7).

Кабельные линии, предназначенные для питания специальных лифтов для транспортирования пожарных подразделений, установок пожаротушения, систем подпора воздуха, дымоудаления и противопожарных насосов, должны иметь предел огнестойкости не менее 90 мин в соответствии с ДСТУ Б В.1.1-4, а установок эвакуационного освещения, систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей - не менее 15 мин.

**Примечание.** Стойкость проводов и кабелей к распространению пламени определяется по ГОСТ 12176 (категории А, В и С для проводов и кабелей, проложенных в пучках), ДСТУ 4216 (для одиночно проложенных проводов и кабелей), ДСТУ 4217 (для одиночно проложенных проводов и кабелей с малым сечением).

4.24 Необходимость оборудования помещений жилых зданий автоматическими установками пожарной сигнализации и пожаротушения определяется приложением Г этих Норм, системой оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей - в соответствии с ДБН В.1.1-7.

Формирование сигнала о пожаре на объединенный диспетчерский пульт и на опускание лифтов в режиме "Пожар" должно осуществляться от приемно-контрольного прибора, установленного в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

В зданиях с условной высотой свыше 47 м сигналы от приемно-контрольных приборов автоматических установок пожарной сигнализации следует выводить на пульт централизованного наблюдения Государственной пожарной охраны.

4.25 При определении числа струй и минимальных расходов воды для внутреннего противопожарного водоснабжения жилых зданий за общую длину внеквартирного коридора на этаже принимают:

а) сумму расстояний от двери лифтового холла (шахты лифта) до дверей выходящих в коридор наиболее удаленных от лифтового холла квартир - в зданиях секционного типа с центрально расположенным лестнично-лифтовым узлом;

б) расстояние между дверями выходящих в коридор квартир, наиболее удаленных друг от друга, - в зданиях коридорного типа;

в) расстояние от двери лифтового холла (шахты лифта) до двери выходящей в коридор наиболее удаленной от лифтового холла квартиры - в зданиях с лестнично-лифтовым узлом в торце коридора.

4.26 В шкафчиках пожарных кранов следует устанавливать кнопки, от которых должен поступать сигнал на запуск пожарных насосов, открывание задвижки на обводной линии водомерного узла, на открывание поэтажных клапанов дымоудаления и на включение противодымных вентиляторов. Кроме того, этот сигнал должен автоматически поступать от датчика положения пожарного крана, установленного так, чтобы сигнал поступил при открытии наполовину любого из пожарных кранов. При этом должен обеспечиваться контроль целостности линий питания датчиков.

Сигнал об открытии шкафов пожарных кранов с указанием номера подъезда и этажа, как прави-

ло, передается на объединенный диспетчерский пульт и в помещение дежурного персонала (при его наличии).

4.27 В квартирах жилых зданий с условной высотой свыше 47 м следует предусматривать внутреннеквартирный пожарный кран-комплект, присоединенный к сети хозяйственно-питьевого водопровода здания и оборудованный катушкой с пожарным рукавом длиной 15 м, диаметром 19 (или 25,33) мм с распылителем, который обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом струи воды 3 м.

4.28 Помещение мусоросборной камеры должно оборудоваться спринклерным пожаротушением с расчетным расходом воды 1,8 л/с. Трубопровод спринклерного пожаротушения следует присоединять к внутреннему хозяйственно-питьевому водопроводу через запорное устройство, опломбированное в открытом положении, без установки контрольно-сигнального клапана.

4.29 Материалы, применяемые для тепловой изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения, а также для трубопроводов и воздухопроводов системы кондиционирования воздуха, должны иметь показатели пожарной опасности не выше чем Г2, РП1.

4.30 Камин на твердом топливе допускается проектировать: в квартире на последнем этаже жилого дома; на любом уровне многоуровневой квартиры, размещенной последней по высоте в здании; на любом уровне многоквартирного или сблокированного жилого дома. При этом дымоход камин должен выполняться автономным и проходить через помещения данной квартиры.

Дымоходные каналы следует проектировать в соответствии с требованиями Ж.7 ДБН В.2.5-20.

Внутренние поверхности дымоходных каналов должны быть гладкими и плотными. Следует обеспечивать защиту внутренней поверхности стенок дымоходов (в том числе теплогенераторов) от возникновения конденсата за счет выполнения стенок дымохода выше перекрытия верхнего этажа из пустотного кирпича толщиной не менее 120 мм; оголовка трубы и мест ее примыкания к кровле - от атмосферных осадков; мест примыкания дымоходов и трубы к перекрытию и кровле - от возгорания.

Конструкция дымоходов и каминов должна соответствовать требованиям СНиП 2.04.05, ДБН В.2.5-20 и обеспечивать доступность для очистки и ремонта.

4.31 Допускается для многоквартирных жилых зданий применять поквартирные генераторы тепла, варочные плиты на твердом топливе, газовые водонагреватели и другие устройства с патрубками для отвода газов при условии присоединения к отдельным для каждого прибора дымоходам.

4.32 Не разрешается устанавливать баки для топлива в жилых комнатах и кухнях. Емкость бака при устройстве его в одном помещении с отапливаемыми приборами, которые работают на жидком топливе, допускается не более 130 л. При этом бак для топлива должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от приборов отопления.

Не допускается устанавливать бак напротив горелки (форсунки) печи и устройство временных печей на жидком топливе.

4.33 Запрещается выводить воздухопроводные (дыхательные) трубы баков для отопления в середине помещений или в чердачное помещение.

4.34 Запас топлива для индивидуального жилого дома должен храниться в подземном резервуаре емкостью не более 1 м<sup>3</sup>.

## **5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ**

### **Лифты**

5.1 В жилых зданиях высотой три этажа и более (или с высотой между основным и верхним жилыми этажами более 8 м) рекомендуется устанавливать пассажирские лифты, а в зданиях высотой пять и более этажей их установка обязательна. Лифты, их оборудование, размещение машинного и блочного помещений и лестниц между этими помещениями следует выполнять в соответствии с требованиями ДНАОП 0.00-1.02 и ГОСТ 23120-78.

5.2 Количество лифтов и их характеристики (грузоподъемность и скорость) в зависимости от этажности здания и количества проживающих в нем следует принимать в соответствии с диаграммами, приведенными в приложениях А-Ф ДСТУ ISO 4190-6.

При определении по этим диаграммам количества и характеристик пассажирских лифтов допускается взамен лифтов грузоподъемностью 630 кг применять лифты грузоподъемностью 400 кг., а вместо лифтов со скоростью движения 2,5 м/с применять лифты со скоростью 1,6 м/с при соответствии этих лифтов требованиям, предъявляемым к лифтам, устанавливаемым в жилых зданиях указанной в диаграммах этажности.

В жилых зданиях высотой до 25 этажей включительно для определения количества и характеристик лифтов могут использоваться указанные диаграммы при условии соответствующего продления их лучей или можно определять количество лифтов по расчету пассажиропотока.



При установке нескольких лифтов в одном подъезде лифты грузоподъемностью 1000 кг или один из группы лифтов грузоподъемностью 1000 кг должны (должен) иметь габаритные размеры кабины (ширина x глубину) 2100 мм x 1100 мм или 1100 мм x 2100 мм.

5.3 В реконструируемых жилых зданиях при установке лифтов в приставных или подвесных шахтах уровень первой остановки лифта должен быть не выше уровня промежуточной площадки лестничной клетки между первым и вторым этажом, а грузоподъемность, скорость и габаритные размеры кабины могут отличаться от требований ДСТУ ISO 4190-6.

5.4 При размещении в подвальном и/или цокольном этажах встроенных стоянок для автотранспорта (см. 2.51), принадлежащего жильцам зданий, допускается установка в них лифтов до первого этажа. При этом двери шахты лифтов в подвальном и цокольном этажах должны выходить в противопожарные тамбур-шлюзы 1-го типа в соответствии с 4.34 ДБН В.1.1-7. В таких тамбур-шлюзах должен быть предусмотрен при пожаре подпор воздуха не менее 20 Па.

5.5 Минимальная ширина лифтового холла при однорядном расположении лифтов должна быть не менее: 1,2 м - при их грузоподъемности 400 кг; для остальных лифтов - 1,6 м. При двухрядном расположении лифтов ширина лифтового холла должна быть не менее:

- а) 1,8 м - при установке лифтов с глубиной кабины менее 2100 мм;
- б) 2,5 м - при установке лифтов с глубиной кабины 2100 мм и более.

5.6 Шахты и машинное помещение лифтов не должны быть расположены непосредственно над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними.

При проектировании многоуровневых квартир, а также одноуровневых, расположенных в мансардном этаже, допускается размещение машинного помещения лифтов на этаже квартиры при условии выполнения мероприятий, подтвержденных соответствующими расчетами, исключающих проникновение в нее структурных шумов, а также воздушных шумов, превышающих допустимые санитарно-гигиенические уровни.

5.7 В жилых зданиях с многоуровневыми квартирами на верхних этажах остановку пассажирских лифтов допускается предусматривать на одном из этажей квартир. В этом случае количество этажей здания для выбора лифтов определяется по этажу верхней остановки.

В проектируемом жилом мансардном этаже одноуровневых квартир допускается не предусматривать остановки лифтов, если высота от последней остановки лифтов до входа в квартиры не превышает 3,0 м.

5.8 При проектировании специализированных жилых зданий или группы квартир высотой в два этажа и более для семей с инвалидами-колясочниками предусматривают устройство одного из пассажирских лифтов с габаритными размерами кабины (ширина x глубину) 2100 мм x 1100 мм или 1100 мм x 2100 мм с шириной дверей не менее 800 мм.

5.9 В жилых зданиях с условной высотой свыше 47 м (как правило, свыше 16 этажей), а также в специализированных зданиях с квартирами для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами-колясочниками следует предусматривать один из лифтов грузоподъемностью не менее 1000 кг для транспортирования пожарных подразделений. Их проектирование производится в соответствии с НАПБ Б.01.007.

### **Мусороудаление**

5.10 Мусоропроводы следует предусматривать:

- а) в жилых зданиях и общежитиях с отметкой пола верхнего этажа 11,2 м (пять этажей) и более;
- б) в жилых домах для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами соответственно 8 м (четыре этажа) и более и 3 м (два этажа) и более.

Мусоропроводом могут быть оборудованы здания меньшей этажности и высоты, строящиеся за счет средств индивидуальных заказчиков.

Расстояние от двери квартиры или комнаты общежития до ближайшего загрузочного клапана мусоропровода не должно превышать 25 м.

Допускается сохранять имеющуюся систему мусороудаления при надстройке здания мансардным этажом.

5.11 Ствол мусоропровода должен быть из негорючих материалов, воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций, иметь предел огнестойкости не менее E45, оканчиваться шибером в мусоросборной камере и не должен примыкать к жилым помещениям.

Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на площадках лестничных клеток должны быть выполнены из негорючих материалов и иметь плотный притвор, снабженный герметизирующими и амортизирующими прокладками. Мусоропровод должен быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции, а также допускающими использова-

ние средств малой механизации.

5.12 Мусоросборную камеру следует размещать непосредственно под стволом мусоропровода с подводкой к ней горячей и холодной воды и водоотводов (устройство трапов в полу). Мусоросборную камеру не допускается располагать смежно и под жилыми комнатами. Высота камеры в свету должна быть не менее 1,95 м.

Мусоросборная камера должна иметь самостоятельный вход с открывающейся наружу дверью, изолированной от входа в здание и окон, летних помещений соседних квартир глухой стенкой (экраном), и отделяться противопожарными перегородками и перекрытиями с пределами огнестойкости не менее E1 60 (для перегородок), REI 60 (для перекрытий) и иметь группу по пределу распространения огня – M0. При размещении мусоросборной камеры под маршами (площадками) лестничных клеток перекрытия над ней должны быть противопожарными огнестойкостью REI 120.

### **Водоснабжение и канализация**

5.13 Жилые здания должны оборудоваться хозяйственно-питьевым водопроводом холодной и горячей воды, бытовой канализацией, ливневыми стоками и внутренним противопожарным водопроводом, которые проектируются согласно СНиП 2.04.01.

Противопожарные требования к системам водоснабжения и канализации жилых зданий изложены в разделе 4 настоящих Норм.

Встроенные в жилые здания помещения общественного назначения должны оборудоваться системами водоснабжения и канализации согласно нормам проектирования этих помещений.

В сельских населенных пунктах и городах, где отсутствуют сети централизованного водоснабжения и канализации и применено упрощенное инженерное оборудование малоэтажных жилых зданий (водоснабжение от скважин или колодцев, локальные очистные сооружения), следует предусматривать возможность дальнейшего полного оборудования домов с соблюдением санитарных норм по качеству и стандартам очистки воды в соответствии с ДержСанПН 383.

5.14 Давление воды в водоразборной арматуре, расположенной на нижнем этаже здания, не должно превышать 0,45 МПа, а в пожарном кране на нижнем этаже - 0,9 МПа. В зданиях, геометрическая высота которых обуславливает при однозонной системе водоснабжения давление на нижнем этаже, превышающее 0,45 МПа, следует предусматривать зонное водоснабжение. Зонирование системы водоснабжения обеспечивают установкой оборудования, в том числе насосного, отдельно для каждой зоны. Заданное давление должно поддерживаться автоматически посредством управления работой насосных установок или регуляторами давления.

5.15 При проектировании насосных установок следует применять оборудование с характеристиками, исключающими проникновение в жилые помещения шума и вибрации, которые превышают установленный действующими нормами допустимый уровень для ночного времени.

Системы горячего водоснабжения должны проектироваться с прокладкой горизонтальных сборных трубопроводов, объединяющих стояки в секционные узлы. С целью исключения прокладки горизонтальных трубопроводов через помещения квартир допускается прокладывать циркуляционные стояки рядом с водоразборными, не объединяя их в секционные узлы. На циркуляционных стояках разветвленных систем должны устанавливаться балансировочные вентили.

Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения должна проектироваться с учетом минимальной температуры в циркуляционном трубопроводе 40 °С.

5.17 При обосновании могут применяться системы с баками-аккумуляторами, устанавливаемыми в бойлерной горячей воды в общем циркуляционном контуре с водоподогревателями.

5.18 Полотенцесушители должны устанавливаться с запорной арматурой на обеих подводках и присоединяться к водоразборному стояку. При параллельной прокладке водоразборного и циркуляционного стояков допускается присоединять полотенцесушители к циркуляционному стояку. Замыкающий участок стояка в узле присоединения полотенцесушителя должен проектироваться без изменения диаметра.

5.19 Квартирные водосчетчики должны устанавливаться в доступных для обслуживания местах. Перед водосчетчиком следует устанавливать фильтр. Квартирный водомерный узел должен проектироваться с запорной арматурой, допускающей демонтаж водосчетчика и чистку фильтра без отключения стояка.

5.20 Магистральные трубопроводы и стояки систем водоснабжения должны прокладываться в тепловой изоляции. Покровный слой теплоизоляционной конструкции трубопровода холодной воды должен быть паронепроницаемым.

В трубопроводах применяют материалы и арматуру, которые отвечают гигиеническим требованиям действующего законодательства.

5.21 В многоквартирных домах, присоединенных к индивидуальному водозабору, систему водоснабжения следует проектировать с мембранным пневмобаком и насосом, автоматически управляемым по давлению.

При проектировании многоквартирных индивидуальных домов в местности, где нет канализации, допускается устройство в этих домах люфт-клозетов с выгребами, которые должны располагаться у заднего или бокового фасада с северной стороны. Полезная емкость выгреба определяется из расчета  $0,5 \text{ м}^3$  на человека при очистке выгреба один раз в год и  $0,25 \text{ м}^3$  - при очистке два раза в год. Дно выгреба должно быть водонепроницаемым и располагаться выше уровня грунтовых вод не менее чем на  $0,5 \text{ м}$ .

5.22 Стояки бытовой канализации из пластмассовых труб, проходящие через нежилые помещения, должны прокладываться в оштукатуренных коробах или штрабах без установки ревизий.

Прокладка стояков из пластмассовых труб не допускается через производственные помещения предприятий общественного питания, а также складские помещения предприятий общественного питания, торговли и другие помещения учреждений общественного назначения, встроенные (встроенно-пристроенные) в жилые здания.

Системы производственной канализации встроенных помещений общественного назначения должны проектироваться отдельными от систем канализации жилых зданий с самостоятельными выпусками (допускается в один колодец).

Не допускается размещать оголовки вытяжных частей канализационных стояков пристроенных помещений перед окнами квартир. Вытяжную часть производственной и бытовой канализации встроенных помещений допускается объединять с канализационными стояками жилого дома.

#### Отопление, вентиляция и кондиционирование

5.23 Жилые здания должны оборудоваться отоплением и вентиляцией, которые проектируются согласно СНиП 2.04.05.

Противопожарные требования к системам отопления и вентиляции жилых зданий изложены в разделе 4 настоящих Норм.

Встроенные в жилые здания помещения общественного назначения должны оборудоваться системами отопления и вентиляции согласно нормам проектирования этих помещений.

Системы кондиционирования воздуха жилых зданий проектируют по заданию на проектирование с учетом условий обеспечения оптимальных параметров микроклимата внутреннего воздуха по температуре и относительной влажности.

Расчетные температуры воздуха и требования к воздухообмену в помещениях следует принимать согласно таблице 4.

Таблица 4 - Расчетные температуры воздуха и требования к воздухообмену в помещениях

Помещения	Расчетная температура зимой, °С	Требования к воздухообмену	
		Приток	Вытяжка
Общая комната, спальня, кабинет	20	1-кратн. <sup>1)</sup>	-
Кухня	18	-	по воздушному балансу квартиры, но не менее, м <sup>3</sup> /ч:
Кухня-столовая	20	1-кратн. <sup>1)</sup>	
Ванная	25 <sup>2)</sup>	-	
Уборная	20	-	
Совмещенный санузел	25 <sup>2)</sup>	-	
Бассейн	25	По расчету	
Помещение для стиральной машины в квартире	18	-	0,5-кратн.
Гардеробная для чистки и глажения одежды	18	-	1,5-кратн.
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка, прихожая квартиры	16	-	-
Помещение дежурного персонала (консьержа/консьержки)	18	1-кратн. <sup>1)</sup>	-
Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 <sup>3)</sup>	-	-
Машинное помещение лифтов	5 <sup>4)</sup>	-	0,5-кратн.
Мусоросборная камера	5	-	1-кратн. <sup>5)</sup>
Гараж-стоянка	5	-	По расчету
Электрощитовая	5	-	0,5-кратн.

<sup>1)</sup> Приточный воздух в объеме однократного воздухообмена должен подаваться через окна. При установке окон без форточек и с герметичным притвором следует применять модификации окон со встроенными проветривателями.

<sup>2)</sup> Температура воздуха в ваннных комнатах и совмещенных санузлах, не примыкающих к наружным ограждающим конструкциям, не нормируется при установке в них полотенецсушителей, присоединенных к системе горячего водоснабжения, или электрических.

<sup>3)</sup> Температура воздуха в незадымляемых лестничных клетках типа Н1 не нормируется при условии, что их стены, примыкающие к отапливаемым помещениям, законструированы с термическим сопротивлением, равным или превышающим величину 70% от минимального сопротивления теплопередаче, регламентируемого СНиП II-3 для стен жилых зданий. При этом теплопотери помещений, примыкающих к лестничной клетке, должны рассчитываться с учетом температуры воздуха внутри лестничной клетки, которую следует вычислять, исходя их теплового баланса.

<sup>4)</sup> В летнее время температура в машинном помещении лифтов не должна превышать 35 °С.

<sup>5)</sup> Мусоросборную камеру следует вентилировать через ствол мусоропровода и жалюзийную решетку, установленную в нижней части двери.

**Примечание 1.** В соответствии с заданием на проектирование температура воздуха в отдельных помещениях для инвалидов может приниматься на 2 °С выше указанной в таблице.

**Примечание 2.** При проектировании систем отопления с греющими полом, потолком и стенами температуру воздуха помещений допускается принимать на 1...2 °С ниже указанной в таблице. При этом теплопотери рассчитывают с учетом средней радиационной температуры в помещении.

**Примечание 3.** В теплотехнических расчетах ограждающих конструкций жилых помещений принимают относительную влажность 55%.

5.24 Жилые здания должны подключаться к системам централизованного теплоснабжения через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), оборудованный приборами учета теплоснабжения и автоматизированными узлами приготовления теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения. Встроенные в жилые здания нежилые помещения должны оборудоваться отдельными от жилой части дома системами или ответвлениями систем со своими приборами учета теплоснабжения, размещаемыми в общем помещении ИТП. По заданию на проектирование допускается по согласованию с теплоснабжающей организацией размещать приборы учета теплоснабжения встроенных помещений за пределами ИТП.

Допускается обеспечивать теплоснабжение встроенных нежилых помещений, размещаемых в габаритах одной или двух квартир, от общедомовых систем теплоснабжения.

ИТП должны проектироваться согласно требованиям СНиП 2.04.07. При проектировании ИТП следует применять оборудование с характеристиками, исключающими проникновение в жилые помещения шума, превышающего установленный действующими нормами допустимый для ночного времени уровень.

При невозможности присоединения жилого здания к централизованному теплоснабжению, а также в других случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и при наличии необходимых разрешений в состав проекта жилого здания должна входить местная котельная, которую следует проектировать согласно СНиП II-35 и ДБН В.2.5-20.

При проектировании жилья I категории допускается в соответствии с заданием на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании и при наличии разрешения электро-снабжающей организации применять системы отопления с преобразованием электрической энергии в тепловую, в том числе предусмотренные ДБН В.2.5-24.

5.25 Квартирные теплогенераторы на твердом топливе, в том числе отопительные печи, допускается проектировать в жилых домах до двух этажей (не считая цокольного) включительно. Квартирные газовые теплогенераторы допускается применять согласно заданию на проектирование и устраивать в соответствии с требованиями ДБН В.2.5-20, в том числе относящимися к отводу продуктов сгорания, исключающему загрязнение смежных помещений.

При применении квартирных теплогенераторов должны обеспечиваться температуры выше 0 °С в общих помещениях здания (вестибюлях, холлах, коридорах, лестничных клетках), а также в общих и технических помещениях с проложенным в них водопроводом, в том числе противопожарным. Температура в этих помещениях должна проверяться расчетами теплового баланса при абсолютной минимальной для района строительства наружной температуре. При невозможности обеспечения в помещениях температуры выше 0 °С должны применяться автоматически включающиеся местные электрические обогреватели трубопроводов.

5.26 Квартирные горизонтальные системы отопления должны проектироваться:

- при теплоснабжении от квартирных теплогенераторов;
- при централизованном теплоснабжении - согласно заданию на проектирование, регламентирующему устройству поквартирного учета теплопотребления.

В остальных случаях необходимо проектировать вертикальные однотрубные или двухтрубные системы отопления.

5.27 Отопительные приборы однотрубных и двухтрубных систем отопления должны проектироваться с автоматическими терморегуляторами.

Автоматические терморегуляторы не устанавливаются:

а) во вспомогательных помещениях (коридорах, кладовых), а также в других помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя (лестничных клетках, вестибюлях и др.);

б) на подводке к одному из отопительных приборов при условии, что на другом установленном в том же помещении таком же или большем по мощности приборе установка терморегулятора предусмотрена;

в) в помещениях с кондиционированием воздуха, в которых температура в течение года автоматически поддерживается регуляторами кондиционеров или электрических доводчиков;

г) в помещении, в котором установлено три и более отопительных приборов, подключенных к отдельному ответвлению системы отопления, оснащеному групповым регулятором с выносным датчиком температуры при обеспечении равномерности нагревания воздуха в помещении.

В перечисленных случаях вместо РТК (радиаторных термостатических клапанов) в двухтрубных системах должен устанавливаться ручной клапан с возможностью гидравлической настройки, а в однотрубных системах - полнопроходной шаровой кран.

5.28 В однотрубных системах отопления узлы присоединения всех отопительных приборов (кроме тех, которые устанавливаются на лестничной клетке) должны иметь замыкающие или обходные участки. В этих узлах должны устанавливаться автоматические терморегуляторы с высокой пропускной способностью, а в жилье II категории при наличии пофасадного регулирования допускается применять радиаторные узлы с замыкающими участками и ручными полнопроходными кранами на подводках, если это предусмотрено заданием на проектирование.

Магистральные трубопроводы и отключающие устройства систем отопления, тепло- и холодоснабжения калориферов и кондиционеров должны прокладываться за пределами квартир в помещениях, доступных для персонала эксплуатационных служб.

Теплопроводы, прокладываемые за пределами квартир, а также прокладываемые скрыто, должны проектироваться с тепловой изоляцией. Покровный слой теплоизоляционной конструкции трубопроводов холодоснабжения должен быть паронепроницаемым.

Трубопроводы систем отопления в пределах отапливаемых помещений должны прокладываться открыто или за съемным декоративным кожухом. По заданию на проектирование допускается скрытая в строительных конструкциях прокладка трубопроводов (без разборных соединений) из труб с расчетным сроком службы 40 и более лет.

5.29 Давление воды в отопительных приборах, расположенных на нижнем этаже здания или на нижнем этаже гидравлически обособленной зоны здания, не должно превышать рабочего давления этих приборов и установленной на них арматуры. В тепловых пунктах зданий или в котельных должны предусматриваться устройства, защищающие систему отопления от превышения заданного давления.

5.30 Вытяжная вентиляция должна проектироваться с естественным побуждением. В соответствии с заданием на проектирование допускается проектировать системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Не допускается проектирование систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением в зданиях с квартирными теплогенераторами, использующими для горения топлива воздух из помещений.

Использование вытяжных вентиляционных каналов в качестве газоходов теплогенераторов не допускается.

5.31 Вытяжные каналы должны размещаться во внутренних стенах зданий или примыкать к ним. Участки вытяжных каналов, прокладываемые над кровлей, на чердаке, а также вблизи охлаждаемой поверхности наружных стен, должны проектироваться с тепловой изоляцией, исключающей выпадение конденсата при относительной влажности вытяжного воздуха до 70 %.

Из каждой кухни, санитарного узла должен проектироваться индивидуальный вертикальный вытяжной канал с выпуском воздуха в атмосферу или в сборную вентиляционную шахту. Вентиляционные каналы одной квартиры допускается подсоединять к сборной вентиляционной шахте выше вытяжных решеток не менее чем на 2 м.

Индивидуальные вытяжные каналы и сборные вентиляционные шахты должны выполняться в

строительных конструкциях.

5.32 Вытяжные вентиляционные системы с естественным побуждением должны проектироваться с выбросом воздуха над кровлей в местах, где исключается возникновение зон ветрового подпора.

5.33 Вентиляция встроенных нежилых помещений должна быть автономной. Вытяжную вентиляцию помещений, размещаемых в габаритах одной квартиры, в которых отсутствуют пожароопасные вещества и токсичные выделения, допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания.

Не допускается располагать вытяжные шахты для выброса воздуха из встроенных помещений перед окнами квартир, а также прокладывать воздуховоды вытяжной вентиляции встроенных помещений по фасадам жилого здания.

5.34 Местные вытяжные вентиляторы в системах с естественным побуждением допускается устанавливать в кухнях и санузлах при выбросе воздуха из индивидуальных вытяжных каналов этих помещений непосредственно в атмосферу, а также в случае их присоединения к сборной шахте через канал-спутник при условии, что удельное сопротивление трению при движении воздуха в сборной шахте во время работы всех присоединенных к ней местных вентиляторов не превысит 0,65 Па/м.

5.35 При проектировании центральных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением следует применять вентиляторы и шумопоглощающее оборудование с характеристиками, исключающими проникновение в жилые помещения шума, превышающего установленный действующими нормами допустимый для ночного времени уровень. Вытяжные вентиляторы (рабочий и резервный) центральных систем должны устанавливаться на уровне верхнего технического этажа и проектироваться для непрерывной круглосуточной работы с автоматическим переключением и автоматическим включением резерва. Воздуховоды центральных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением должны проектироваться с устройствами для гидравлической балансировки системы.

5.36 При применении системы кондиционирования воздуха отвод теплоты конденсации хладагента во многоквартирных жилых домах должен быть организован через центральные или групповые установки, расположенные в местах, где они не искажают архитектурный облик здания и не создают шума, уровень которого превышает допустимые значения для помещений проектируемого или соседнего здания и для окружающей среды. Конденсат, образующийся при охлаждении и осушке воздуха, должен отводиться трубопроводами, подключаемыми, как правило, в систему дождевой канализации с разрывом струи через сифон.

### **Газоснабжение**

5.37 Разработку проектов внутреннего газоснабжения жилых зданий выполняют в соответствии с ДБН В.2.5-20.

В техническом подполье, подвальном и цокольном этажах, а при их отсутствии в первом этаже жилых зданий газифицированных населенных пунктов следует предусматривать контроль дозврывоопасных концентраций топливного газа в воздухе с выходом на коллективную предупредительную сигнализацию и на объединенную диспетчерскую службу.

### **Электротехнические устройства. Автоматика**

5.38 Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение жилых зданий следует проектировать в соответствии с ПУЭ, ДНАОП 0.00-1.32, ДБН В.2.5-23, ДБН В.2.5-24, а также другими действующими нормативными документами.

5.39 В кухнях жилых зданий высотой 11 этажей и более, в общежитиях, домах для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами (независимо от этажности) необходимо предусматривать установку электроплит. В жилых зданиях переменной этажности с высотой одной из частей 11 этажей и более электроплиты следует применять во всех частях здания.

Допускается установка электроплит в домах любой этажности, оборудованных центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением согласно заданию на проектирование и по согласованию с энергоснабжающей организацией.

5.40 Электрические сети здания и квартир должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ, ДНАОП 0.00-1.32, ДБН В.2.5-23.

5.41 В помещениях квартир и общежитии должны применяться штепсельные розетки с контактами заземления на 10/16 А, 250 В по ГОСТ 7396.1 и согласно требованиям раздела 5 ДБН В.2.5-23.

5.42 Молниезащита жилых зданий должна быть выполнена с учетом наличия телевизионных антенн и трубостоек сети проводного вещания в соответствии с РД 34.21.122.

5.43 Проекты автоматики и диспетчеризации жилых зданий выполняются в соответствии с действующими нормативными документами соответствующих органов исполнительной власти, к компе-

тенции которых отнесены эти вопросы.

5.44 Щит управления противоподымной защиты следует размещать в электрощитовом помещении здания или в помещении пожарного поста. Вывод сигнала о пожаре следует предусматривать на диспетчерский пункт микрорайона и в помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала.

#### **Системы связи и сигнализации**

5.45 Жилые здания оборудуют сетями и устройствами телекоммуникаций общего пользования (связи, телевидения, проводного вещания), а при необходимости устраивают отдельные помещения для их организации.

5.46 В соответствии с заданием на проектирование жилые здания (квартиры) могут быть оборудованы сетями и устройствами:

- аудио (аудио-видео)-замочно-переговорных систем;
- технических средств охранной сигнализации и видеонаблюдения.

5.47 Расчет емкости линейных сооружений сети связи жилых зданий следует выполнять согласно ВБН В.2.2.45-1 с обеспечением возможности установки в каждой квартире одного абонентского оконечного устройства (если иное не оговорено заданием на проектирование); установка абонентских оконечных устройств должна быть предусмотрена в помещениях дежурного персонала и в помещениях технологических служб согласно требованиям ДБН В.2.5-13.

5.48 Расчет домовых распределительных сетей (ДРС) телевидения жилых зданий следует выполнять с учетом возможности установки в каждой квартире не менее двух присоединительных устройств при одном кабельном вводе в квартиру (если иное не оговорено заданием на проектирование).

5.49 Присоединительные устройства проводного вещания в квартирах устанавливаются в каждой комнате и кухне.

5.50 Вертикальная прокладка сетей связи и сигнализации в жилых зданиях, как правило, выполняется скрыто в отдельных трубах-стояках с устройством в соответствии с ВСН 600 этажных распределительных монтажных шкафов систем связи и сигнализации (отдельных или совмещенных с электрооборудованием).

5.51 Прокладка сетей связи и сигнализации от этажных распределительных шкафов и вводы их в квартиры должны выполняться скрыто.

Конструкции вводов должны обеспечивать свободную прокладку, дополнение и замену кабелей и проводов абонентских сетей.

5.52 Проектом необходимо предусматривать мероприятия, исключающие несанкционированное проникновение в монтажные распределительные шкафы и другие сооружения, помещения или к оборудованию сетей связи и сигнализации.

5.53 Приемное оборудование и сети систем телевидения (в том числе и спутникового) в зданиях должны обеспечивать коллективное пользование указанными системами. Использование индивидуальных приемных систем допускается в многоквартирных жилых домах.

5.54 Антенные устройства систем эфирного телевидения, спутниковой связи и телевидения должны располагаться в тех местах, где они не нарушают архитектурный облик зданий. Как правило, размещать их необходимо на крыше зданий, с учетом дополнительных механических нагрузок. Размещение антенных устройств на фасадных стенах, балконах не допускается.

5.55 Молниезащита радиостоек линий сети проводного вещания, мачт телеантенн (в том числе и спутниковых) выполняется в соответствии с ВСН 1, ВСН 60 и РД 34.21.122.

Мероприятия по уравниванию потенциалов металлических частей оборудования систем связи и сигнализации в соответствии с ДНАОП 0.00-1.32 определяются комплексно, для всего электрооборудования зданий, а также других металлических конструкций.

5.56 Охранной сигнализацией должны быть оборудованы помещения противопожарной автоматики, электрощитовые, венткамеры противоподымных установок, входы в технические этажи и выходы на кровлю здания, входы в машинное отделение лифтов и др. с выводением сигнала на пульт дежурного объединенной диспетчерской сигнализации или на пульт централизованного наблюдения службы охраны.

Организационно-технические мероприятия по передаче сигналов охранной сигнализации службам ведомственной или государственной охраны определяются взаимосогласованным заданием на проектирование.

5.57 Системы связи и сигнализации нежилых помещений, размещаемых в жилых зданиях, следует выполнять в соответствии с ДБН В.2.2-9.

5.58 Требования по оборудованию жилых зданий устройствами пожарной сигнализации изложены в 4.24.

## 6 ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

6.1 Ограждающие конструкции здания следует проектировать так, чтобы расчетные значения величин сопротивления теплопередаче, определенные с учетом теплопроводных включений, были не менее нормативных значений, установленных СНиП П-3.

6.2 Площади окон жилых помещений и кухонь не должны превышать значений, установленных в 3.4. Конструкции окон должны отвечать требованиям по сопротивлению теплопередаче и воздухопроницаемости, установленным СНиП П-3.

6.3 Величины тепловой мощности системы отопления и годового теплопотребления системами отопления здания, отнесенные к одному квадратному метру общей площади, не должны превышать контрольных показателей, установленных СНиП 2.04.05.

6.4 Системы теплопотребления зданий, управляемые из тепловых пунктов, должны проектироваться с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции встроенных нежилых помещений. Индивидуальные регуляторы у отопительных приборов необходимо устанавливать в соответствии с требованиями 5.27.

6.5 Системы отопления встроенных в жилые здания гаражей должны проектироваться с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя при температуре наружного воздуха 2°C и выше.

6.6 Приточные вентиляционные системы встроенных нежилых помещений, оборудованных вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, как правило, проектируют с утилизаторами тепла вытяжного воздуха. Проектирование без утилизаторов допускается при соответствующем обосновании.

Установка дефлекторов на выбросе вытяжных систем не допускается.

6.7 Холодильные машины зданий с центральной системой кондиционирования воздуха проектируют, как правило, с устройствами, обеспечивающими отведение теплоты конденсации холодильного агента в систему горячего водоснабжения.

6.8 В многоквартирных жилых домах, а также в зданиях с кондиционированием воздуха при обосновании следует применять системы теплопотребления, использующие возобновляемые источники энергии, в том числе энергию окружающей среды, преобразованную в тепловых насосах.

6.9 Повысительные насосы систем водоснабжения жилых зданий должны проектироваться с автоматикой, обеспечивающей уменьшение потребления электроэнергии при сокращении потребления воды.

6.10 При давлении воды на вводе водопровода в здание, превышающем требуемый проектный напор более чем на 0,1 МПа, необходимо устанавливать на вводе регуляторы давления "после себя".

6.11 Водоподогреватели горячего водоснабжения встроенных нежилых помещений должны проектироваться с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

### Приложение А (обязательное)

#### ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, НА КОТОРЫЕ ПРИВЕДЕНЫ ССЫЛКИ

ДБН 360-92**	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
ДБН 363-92	Жилые здания для лиц пожилого возраста сельской местности Украины
ДБН Б.2.4-1-94	Планировка и застройка сельских поселений
ДБН В.1. 1-3-97	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Основные положения.
ДБН В.1. 1-5-2000	Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
ДБН В. 1.1 -7-2002	Пожарная безопасность объектов строительства
ДБН В.1.4-1. 01-97	Система норм и правил снижения уровня ионизирующих излучений природных радионуклидов в строительстве. Регламентированные радиационные параметры. Допустимые уровни
ДБН В.1. 4-2.01-97	Система норм и правил снижения уровня ионизирующих излучений природных радионуклидов в строительстве. Радиационный контроль строительных материалов и объектов строительства
ДБН В.2.2-3-97	Здания и сооружения учебных заведений



ДБН В.2.2-4-97	Здания и сооружения детских дошкольных учреждений
ДБН В.2.2-5-97	Здания и сооружения. Защитные сооружения гражданской обороны
ДБН В.2.2-9-99	Гражданские здания и сооружения. Основные положения
ДБН В.2.2-1 0-2001	Учреждения охраны здоровья
ДБН В.2.2-1 1-2002	Предприятия бытового обслуживания. Основные положения
ДБН В.2.2-1 3-2003	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения
ДБН В.2.5-1 3-98	Пожарная автоматика зданий и сооружений
ДБН В.2.5-20-2001	Газоснабжение
ДБН В.2.5-23-2003	Проектирование электрооборудования объектов гражданского назначения
ДБН В.2.5-24-2003	Электрическая кабельная система отопления
ДБН В.2.6-14-97	Покрытия зданий и сооружений
СНиП II-3-79**	Строительная теплотехника
СНиП II-4-79	Естественное и искусственное освещение
СНиП II-7-81*	Строительство в сейсмических районах
СНиП II-12-77	Здания и сооружения. Защита от шума
СНиП II-22-81	Каменные и армокаменные конструкции
СНиП II-23-81*	Стальные конструкции
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП II-35-76	Котельные установки
СНиП 2.01. 01-82	Строительная климатология и геофизика
СНиП 2. 01. 07-85	Нагрузки и воздействия
СНиП 2.02.01-83	Основания зданий и сооружений
СНиП 2.02.03-85	Свайные фундаменты
СНиП 2.03.01-84*	Бетонные и железобетонные конструкции
СНиП 2.04.01-85	Внутренний водопровод и канализация зданий
СНиП 2.04.05-91	Отопление, вентиляция и кондиционирование
СНиП 2.04.07-86	Тепловые сети
СНиП 2.09.04-87	Административные и бытовые здания
ВБН В.2.2-ЦЗН-2004 / Мінпраці України	Будинки і споруди. Центри зайнятості населення базового рівня
ВСН 01-89/ Росавтотранс	Предприятия по обслуживанию автомобилей
ВСН 1-77/ Минсвязи СССР	Инструкция по проектированию молниезащиты радиообъектов
ВСН 45-86/ Госгражданстрой	Культурно-зрелищные учреждения. Нормы проектирования
ВСН 54-87/ Госгражданстрой	Предприятия розничной торговли. Нормы проектирования
ВСН 60-89/ Госкомархитектуры	Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
ВСН61-89(р)/ Госкомархитектуры	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования
ВСН 62-91/ Госкомархитектуры	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
ВСН 600-81 / Минсвязи СССР	Инструкция по монтажу сооружений устройств связи, радиовещания и телевидения
ДСТУБВ.1.1-4-98	Защита от пожара. Строительные конструкции. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования
ДСТУБВ.2.6-11-97	Двери металлические противоударные входные в квартиры. Общие технические условия
ДСТУ 421 6-2003	Испытания электрических кабелей в условиях влияния огня. Часть 1. Испытания на распространение пламени одиночно проложенного изолированного вертикально размещенного провода или кабеля
ДСТУ 421 7-2003	Испытания электрических кабелей в условиях влияния огня. Часть 2. Испытания на распространение пламени одиночно проложенного изолированного вертикально размещенного провода или кабеля с малым сечением

ДСТУ 130 41 90-6-2001	Установка лифтовая (элеваторная). Часть 6. Лифты пассажирские для установки в жилых домах. Планировка и выбор
ГОСТ 12.1. 044-89 ССБТ	Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения
ГОСТ 7396.1-89 (МЭК 83-75)	Соединители электрические штепсельные бытового и аналогичного назначения. Основные размеры
ГОСТ 121 76-89	Кабели, провода и шнуры. Методы проверки на нераспространение горения
ГОСТ 16363-98	Средства огнезащитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств
ГОСТ 25772-83	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия
ГОСТ 27751-88 (СТ СЭВ 384-87)	Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету
ГОСТ 30331. 1-95	Электроустановки зданий. Основные положения
НАПБ Б.01.007-2004	Правила облаштування та застосування ліфтів для транспортування пожежних підрозділів у будинках та спорудах
ДНАОП 0.00-1. 02-99	Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов
ДНАОП 0.00-1. 32-01	Правила устройства электроустановок. Электрооборудование специальных установок
ПУЭ-86/ Минэнерго СССР	Правила устройства электроустановок
РД 34.2 1.1 22-87/ Минэнерго СССР, Госстрой СССР	Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений
ДержСанПІН 3.3.2-007-98	Державні санітарні норми роботи з візуальними дисплейними терміналами електронно-обчислювальних машин
ДСН 3.3.6.037-99	Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку
ДСН 3,3.6.042-99	Мікроклімат виробничих приміщень
ДержСанПІН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДСП 201-97	Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць (від забруднення хімічними та біологічними речовинами)
ДержСанПІН 239-96	Державні санітарні норми і правила захисту від впливу електромагнітних випромінювань
ДержСанПІН 383-96	Державні санітарні правила і норми. Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання
НРБУ-97	Норми радіаційної безпеки України. Державні гігієнічні нормативи
СанПиН 42-121-4719-88	Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних учебных заведений и профессионально-технических училищ
СанПиН 42-1 23-5777-91	Санитарные правила для предприятий общественного питания, включая кондитерские цехи и предприятия, вырабатывающие мягкое мороженое
СанПиН 1304-75	Санитарные нормы допустимых вибраций в жилых домах
СанПиН 21 52-80	Санитарно-гигиенические нормы допустимых уровней ионизации воздуха производственных и общественных помещений
СанПиН 2605-82	Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки
СанГИН 3077-84	Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки
СанПІН 5781-91	Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли
СН 4948-89	Санитарные нормы допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки

Приложение Б  
(обязательное)

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОНЯТИЙ

**Балкон** - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время.

**Сблокированный жилой дом** - здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок или улицу.

**Веранда** - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к малоэтажному зданию или встроенное в него, не имеющее ограничения по глубине.

**Жилище Г категории (коммерческое)** - жилище с нормируемыми нижними и ненормируемыми верхними пределами площадей квартир и одноквартирных жилых домов (или коттеджей), обеспечивающих уровень комфорта проживающих не ниже минимально допустимого.

**Жилище II категории (социальное)** - жилище с нормируемыми нижними и верхними пределами площадей квартир и жилых комнат общежития в соответствии с действующими санитарными нормами, обеспечивающими минимально допустимый уровень комфорта проживания.

**Жилое здание секционного типа** - здание, состоящее из одной или нескольких секций.

**Жилое здание коридорного (галерейного) типа** - здание, в котором квартиры (или комнаты общежития) имеют выходы через общий коридор (галерею) не менее чем на две лестницы.

**Жилое помещение** - отапливаемое помещение, расположенное в надземном этаже, предназначенное для круглогодичного проживания и отвечающее санитарно-эпидемиологическим требованиям к микроклимату и воздушной среде, к естественному освещению, к допустимым уровням нормируемых параметров шума, вибрации, ультразвука и инфразвука электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения.

**Жилая ячейка общежития** - группа жилых комнат, объединенных подсобными помещениями общего пользования.

**Квартира** - комплекс взаимосвязанных помещений, используемых для проживания одной семьи различного количественного состава или одного человека, включающий (как минимум): жилую (жилые) комнату, кухню, ванную комнату (душевую), уборную (или совмещенный санузел), прихожую, кладовую или встроенный шкаф.

**Квартира в двух уровнях** - квартира, жилые и подсобные помещения которой размещены на двух смежных этажах и объединены внутриквартирными лестницами.

**Кухня-ниша** - не отделенное перегородкой пространство в структуре жилой комнаты или прихожей для размещения кухонного оборудования без обеденного места; может освещаться естественным или "вторым" светом через фрамугу.

**Лестнично-лифтовый узел** - помещение, предназначенное для размещения вертикальных коммуникаций: лестничной клетки, лифтов.

**Лифтовый холл** - помещение перед входами в лифт.

**Лоджия** - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство или остекленное, служащее для отдыха в летнее время. Остекленная лоджия не является верандой.

**Малоэтажная застройка** - застройка территории одно-, двух-, трехэтажными жилыми зданиями различных типов.

**Нежилое помещение** - помещение в структуре жилого здания, не относящееся к жилому фонду. Является самостоятельным объектом гражданско-правовых отношений.

**Общая площадь квартиры (жилого дома)** - суммарная площадь жилых и подсобных помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас, учитываемых с коэффициентом согласно приложению В.

**Одноквартирный жилой дом** - индивидуальный жилой дом, имеющий придомовой участок. Площадь квартиры - суммарная площадь жилых и подсобных помещений квартиры без учета лоджий, балконов, веранд и террас.

**Планировочная отметка земли** - уровень земли на границе отместки.

**Погреб** - сооружение, заглубленное в землю, для круглогодичного хранения продуктов. Может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом или хозяйственной постройкой.

**Подсобные помещения квартиры** - помещения, предназначенные для гигиенических или хозяйственно-бытовых нужд проживающих (ванная, уборная, душевая, постирочная, кухня, кладовая), а также прихожая, внутриквартирный холл, коридор и др.

**Подсобные помещения многоквартирного жилого здания** - помещения, предназначенные для обеспечения эксплуатации здания и бытового обслуживания его жителей (лестничные клетки, вести-

бюли, переходные шлюзы, внеквартирные коридоры, колясочные, кладовые, мусоросборные камеры, чердаки, подвалы, шахты и др.).

**Помещения технические** - помещения для размещения оборудования тепловых узлов, бойлерных, электрощитовых, венткамер, коммутаторов, радиоузлов, машинных отделений лифтов, холодильных установок и др.

**Приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к жилому зданию (квартире) с непосредственным выходом на него.

**Протяженное здание** - здание, длина которого в три и более раз превышает его высоту.

**Световой карман** - помещение с прямым естественным освещением, примыкающее к коридору к служащее для его освещения.

**Световой фонарь** - остекленная конструкция покрытия для освещения помещений лестничной клетки или внутреннего двора.

**Секция жилого здания** - здание или часть жилого здания (отделенная от других частей глухой стеной) с квартирами (комнатами общежития), имеющими выход на одну лестничную клетку или непосредственно через коридор. Площадь квартир на этаже секции, как правило, не превышает 500 м<sup>2</sup>.

**Сельский усадебный дом** - односемейное жилое здание общей площадью, как правило, до 250 м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке в сельской местности вместе с сооружениями хозяйственного назначения, садом и огородом.

**Совмещенный санузел** - помещение, оборудованное унитазом, ванной (или душевым поддоном) и умывальником.

**Тамбур** - проходное пространство между дверями, предназначенное для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.

**Терраса** - огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу; размещается на земле или над ниже расположенным этажом.

**Техническое оснащение многоквартирного жилого здания** - инженерные коммуникации и технические устройства, необходимые для обеспечения санитарно-гигиенических условий и безопасной эксплуатации квартир (общедомовые сети тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, бойлерные, оборудование пожарной безопасности, вентиляционные каналы и каналы для дымоудаления; устройства лифтов, центральных распределительных щитов, элеваторных узлов, а также элементы благоустройства территории).

**Условная высота здания** - по 2.18 ДБН В. 1.1-7.

**Холодная кладовая** - помещение, размещаемое в неотапливаемом объеме квартиры (здания).

**Чердак** - пространство между поверхностью покрытия (крыши), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа.

**Шахта для проветривания** - защищенное вентиляционной решеткой полое вертикальное пространство на высоту здания с горизонтальным сечением не менее 1/30 общей площади всех проветриваемых квартир на этаже.

**Этаж мансардный (мансарда)** - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши.

**Этаж надземный** - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

**Этаж основной** - этаж (для расчета лифтов), на который жители имеют нормальный доступ с придомовой территории.

**Этаж первый** - нижний надземный этаж жилого здания.

**Этаж подвальный (первый подземный этаж)** - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

**Этаж подземный** - этаж с отметкой пола помещения ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещения.

**Этаж технический** - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

**Этаж цокольный** - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки- земли на высоту не более половины высоты помещений.

Приложение В  
(обязательное)

ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ ЗДАНИИ И ОБЩЕЖИТИИ,  
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ,  
СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА, ЭТАЖНОСТИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В.1 Площадь квартир определяют как сумму площадей всех помещений квартиры за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и наружных тамбуров.

В.2 Общую площадь квартир определяют как сумму площадей всех помещений квартиры (за исключением входных тамбуров в многоквартирных домах), встроенных шкафов и летних помещений, подсчитанных со следующими понижающими коэффициентами:

- для балконов и террас - 0,3;
- лоджий - 0,5;
- остекленных балконов - 0,8;
- веранд, застекленных лоджий и холодных кладовых - 1,0.

Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

В.3 Общую площадь помещений общежития и специализированных жилых домов для лиц преклонного возраста и инвалидов определяют как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений (в том числе встроенных шкафов), помещений общественного назначения, а также летних помещений с коэффициентами согласно В.2.

Жилую площадь квартирных домов и общежития определяют как сумму площадей жилых комнат без учета встроенных шкафов.

В.4 Общую площадь квартир жилых зданий определяют как сумму общих площадей квартир этих зданий, определяемую согласно В.2.

Общая площадь помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, подсчитывается отдельно согласно требованиям ДБН В.2.2-9.

Площади чердака, технического подполья (технического чердака), внеквартирных коммуникаций, а также тамбуров лестничных клеток, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую площадь зданий не включаются.

В.5 Площадь жилого здания определяют как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа.

Площадь чердаков, технических этажей и подвалов в площадь здания не включается.

В.6 Площадь помещений жилых зданий определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). При определении площади мансардного помещения учитывают площадь этого помещения с высотой наклонного потолка не менее 1,5 м при наклоне 30° к горизонту; 1,1 м при 45°; 0,5 м при 60° и более. При промежуточных значениях высота определяется по интерполяции. Площадь помещения с меньшей высотой учитывают в общей площади с коэффициентом 0,7, при этом минимальная высота стены должна быть 1,2 м при наклоне потолка 30°; 0,8 м при наклоне от 45° до 60°; не ограничивается при наклоне 60° и более.

В.7 Площадь застройки здания определяют как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

В.8 Строительный объем жилого здания определяют как сумму строительного объема выше отметки ±0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяют в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета проездов и пространств под зданиями на опорах.

В.9 При определении этажности надземной части здания в число этажей включают все надземные этажи (включая мансардный), в том числе технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При различном числе этажей в разных частях здания на участке с уклоном этажность определя-

ют отдельно для каждой части здания.

Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывают.

В.10 В состав обязательных технико-экономических показателей по жилому дому включают:

- а) площадь участка;
- б) площадь застройки;
- в) этажность;
- г) условную высоту здания (определяют по 2.18 ДБН В. 1.1 -7);
- д) количество квартир дома, в том числе:
  - однокомнатных;
  - двухкомнатных и более;
- е) площадь квартир в доме;
- ж) площадь летних помещений (подсчитанная согласно В.2);
- з) общую площадь квартир в доме;
- и) площадь встроенных нежилых помещений; к) общий строительный объем всего, в том числе:
  - выше отметки  $\pm 0.00$ ;
  - ниже отметки  $\pm 0.00$ ;
- л) удельную тепловую мощность отопления.

Приложение Г  
(обязательное)

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБОРУДОВАНИЮ  
АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Название помещений	Автоматические средства пожарной сигнализации пожаротушения	
	установки пожаротушения	установки пожарной сигнализации
1. Жилые здания: - прихожие квартир <sup>1)</sup> в зданиях с условной высотой от 26,5 до 47 м включительно <sup>2)</sup>  - прихожие квартир <sup>1)</sup> и внеквартирные коридоры, лифтовые холлы в зданиях с условной высотой свыше 47 м с адресуемыми пожарными увещателями <sup>2)</sup>  - встроено - пристроенные нежилые помещения различного назначения независимо от площади	-  -  -	+  +  +
2. Стоянки автомобилей (кроме индивидуальных жилых зданий): - помещения для хранения автомобилей, расположенные в подземных, подвальных, цокольных этажах жилых зданий независимо от площади и количества машиномест	+	+ <sup>2)</sup>
3. Здания общежития при количестве проживающих более 50: - комнаты (за исключением санитарно-гигиенических помещений) <sup>1)</sup> , коридоры, лифтовые холлы	-	+
4 Здания для лиц преклонного возраста и семей с инвалидами: - прихожие квартир <sup>1)</sup> , внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, административные и вспомогательные помещения нежилого назначения независимо от площади	-	+
<p>1) В помещениях квартир (за исключением санитарно-гигиенических помещений) дополнительно используются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели.</p> <p>2) Используются дымовые пожарные извещатели для автоматического включения противодымных систем (при их наличии). Сигнал о срабатывании противодымных систем здания подается на ОДС и в помещение дежурного персонала здания (при его наличии).</p>		

Приложение Д  
(рекомендованное)  
БИБЛИОГРАФИЯ

НАПБ 05.012-91 Технологічна інструкція "Порядок улаштування, монтаж засобів системи оповіщення про пожежу" (И 220-08-91).

НАПБА.0.1.001-2004 Правила пожежної безпеки в Україні.

НАПБ Б.07.005-86 (ОНТП 24-86) Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности.

Лифты. Каталог-справочник. - М., 1981.

ДНАОП 0.00-1.02-99 Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів.

Нормали архитектурно-планировочных элементов жилых и общественных зданий с учетом использования их инвалидами. Пособие по проектированию. Под ред. В. В. Куцевича. - К.: КиевЗНИИЭП, 1999.

Житловий кодекс України (проект). - К., 2005.

Земельний кодекс України. - К., 2000.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	
2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ .....	
Формирование объемно-планировочной и конструктивной структуры зданий.....	
Требования к отдельным элементам здания.....	
Квартиры. Уровень их комфорта и параметры .....	
Специализированное жилище для лиц преклонного возраста, инвалидов и общезития .....	
Нежилые этажи (помещения) .....	
3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	
4 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ .....	
5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ .....	
Лифты.....	
Мусороудаление .....	
Водоснабжение и канализация .....	
Отопление, вентиляция и кондиционирование .....	
Газоснабжение.....	
Электротехнические устройства. Автоматика .....	
Системы связи и сигнализации.....	
6 ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ .....	
Приложение А	
Перечень нормативных документов, на которые приведены ссылки .....	
Приложение Б	
Термины и определения понятий.....	
Приложение В	
Правила подсчета площади квартиры в жилом здании и общежитии, площади жилого здания, площади помещений, площади застройки, строительного объема, этажности жилого здания и пере- чень обязательных технико-экономических показателей .....	
Приложение Г	
Перечень помещений жилых зданий, подлежащих оборудованию автоматическими установками пожарной сигнализации и пожаротушения .....	
Приложение Д	
Библиография.....	